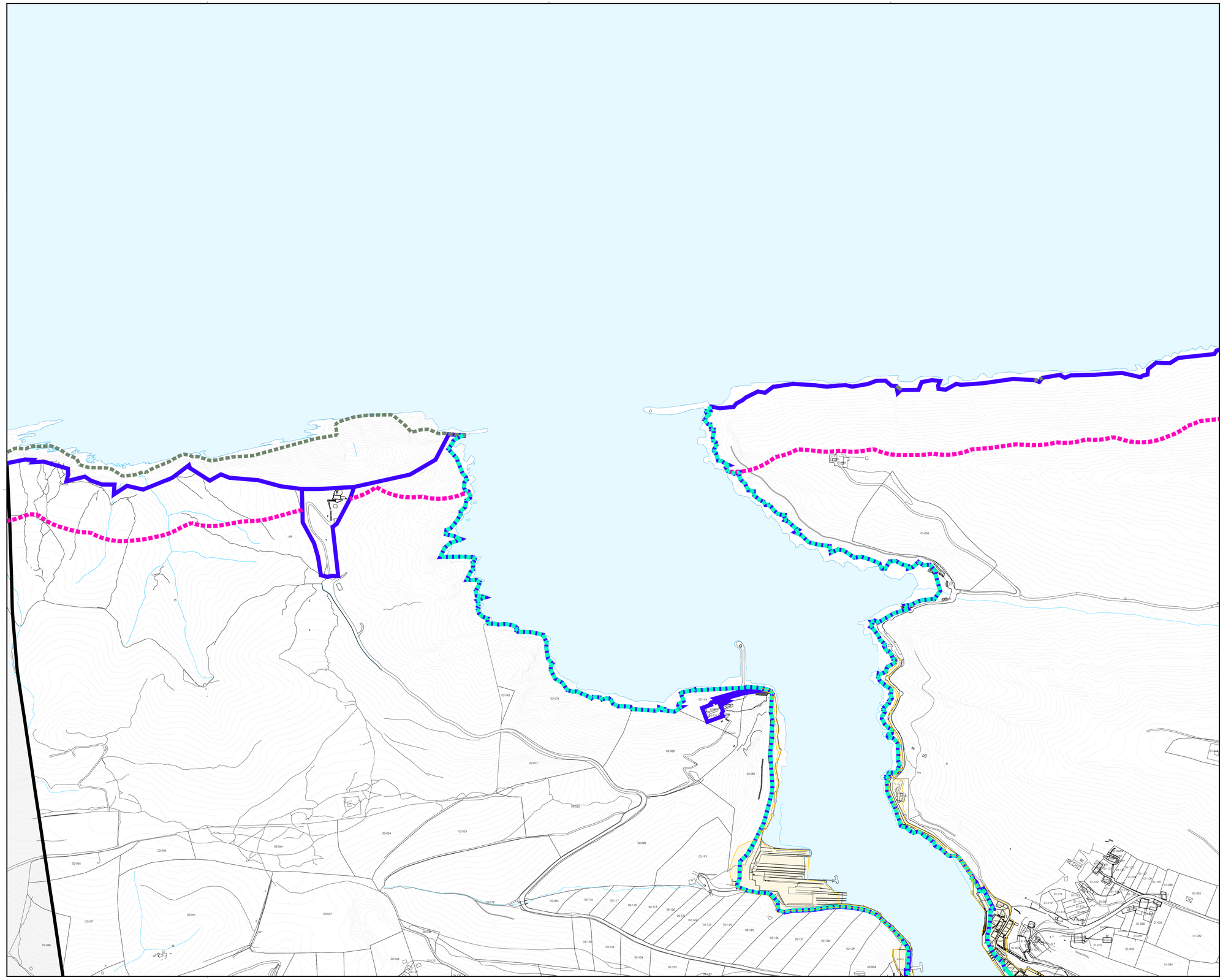
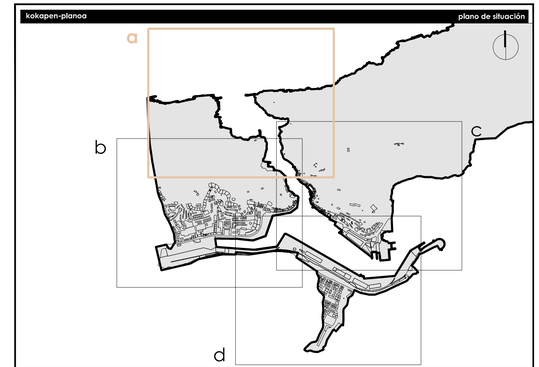


ALTERNATIBAK	ALTERNATIVAS
BIZITEGI-ERABILERAK	**USOS RESIDENCIALES**
Hiria birgaitzeko, berroneratzeko eta berritzeko jarduketak	*Actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana*
Birgaitze Integratuko Eremuak (BIE)	Áreas de Rehabilitación Integrada (ARI)
Eremu degradatuak	Áreas degradadas
Hiri-berroneratzeko jarduketak	*Actuaciones de regeneración urbana*
Hiri-berroneratzeko eremuak eta/edo birgaitzeko beharra	Áreas de regeneración urbana y/o necesidad de rehabilitación
Hiri-bilbearen akabera-jarduketak	*Actuaciones de acabado de la trama urbana*
Indarrean dagoen plangintzak antolatutako eremuak	Ámbitos ordenados por el planeamiento vigente
Indarrean dagoen plangintzak antolatutako esparruak eta proposamen berriak berrikustea	Revisión ámbitos ordenados por el planeamiento vigente y nuevas propuestas
Garapen berrietako jarduerak	*Actuaciones de nuevos desarrollos*
Lurzoruaren desklasifikazioa	Desclasificación de suelo
Indarrean dagoen plangintzak antolatutako eremuak	Ámbitos ordenados por el planeamiento vigente
Indarrean dagoen plangintzak antolatutako esparruak eta proposamen berriak berrikustea	Revisión ámbitos ordenados por el planeamiento vigente y nuevas propuestas
Bateragarritze-planak	*Planes de compatibilización*
Bateragarritze-plan	Plan de compatibilización
JARDUERA EKONOMIKOKO ERABILERAK	**USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**
Hiri-berroneratze eremuak	*Ámbitos de regeneración urbana*
Hiri-berroneratze eremua	Área de regeneración urbana
Birgaitze-eremuak	*Ámbitos de rehabilitación*
Birgaitze-arloa	Área de rehabilitación
Garapen berrietako jarduerak	*Actuaciones de nuevos desarrollos*
Garapen berrietako jarduerak	Actuaciones de nuevos desarrollos
ZUZKIDURA-ERABILERAK	**USOS DOTACIONALES**
Espazio librea - indarrean dagoen plangintza	Espacio libre - planeamiento vigente
Ekipamendua - proposamen berria	Equipamiento - nueva propuesta
KOMUNIKABIDEAK	**COMUNICACIONES**
komunikabide-alternatiba: oinezkoentzako/bizikletentzako	Alternativa de comunicación: peatonal/ciclable
Lurpeko trenbide-sistema orokorra	Sistema general ferroviario soterrado
ALTERNATIBA BEREZIAK	**ALTERNATIVAS SINGULARES**
Birmoldatu beharreko hiri-espazioak	Espacios urbanos a remodelar
Trenbidearen trazaduratik askatutako espazioa birmoldatzea	Remodelación del espacio liberado del trazado ferroviario
Berregituratu beharreko hiri-espazioak	Espacios urbanos a restructurar

KOSTALDEAK	COSTAS
ILJBren mugaketa-lerroa (aldatzeko proposamena)	Línea de deslinde del DPMT (propuesta de modificación)
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa (onartuta)	Línea de ribera de mar (aprobado)

kokapen-planoa — **plano de situación**



Udaletxia — **Municipio**

Pasaiako Udala — **Ayuntamiento de Pasaia**

udaletxiaren kodea código municipio	064 INE
Tresna Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena — **nombre del plano**

ALTERNATIBAK ANTOLAMENDU-EREDUAREN AURREAN
ALTERNATIVAS AL MODELO DE ORDENACIÓN

erreferentzia — **referencia**

seriea serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-maila rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
AA.1	1	a	antolamendua ordenación	alternatibak alternativas	A1 1/2.500 A3 1/5.000	aurrerakina avance

erredaktore-taldea — **equipo redactor**

estudio de renovación

soaciudad rehabilitación y renovación urbana

arquitectos.es

Rosario Navarro (Bilbao) Tel: 714 247 Fax: 261 847

paula amuchastegui moreno
arkitektoa
arquitecto
COCAE 630224

javier martínez callejo
ingeniaritza zuzendaria
director ingeniería
COCAE 418668

jesús luis soto jiménez
abokatua-lurgintza eta geografiko abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

Ikus-sistema
UTM30

referencia municipal
udaletxaren erreferentzia

kalitate-ziurtagiria — **certificación de calidad**

proiektuaren erreferentzia referencia proyecto	berrikuspen-zk. Nº de revisión	berrikuspen-data fecha de revisión	arkitekto zuzendaria arquitecto director	abokatu zuzendaria letrado director	eginbidea diligencia	admin.-egintzaren data acta administrativa
0348	2	01-07-2024	paula	jesús		

data
fecha
2024ko uztaila
julio 2024