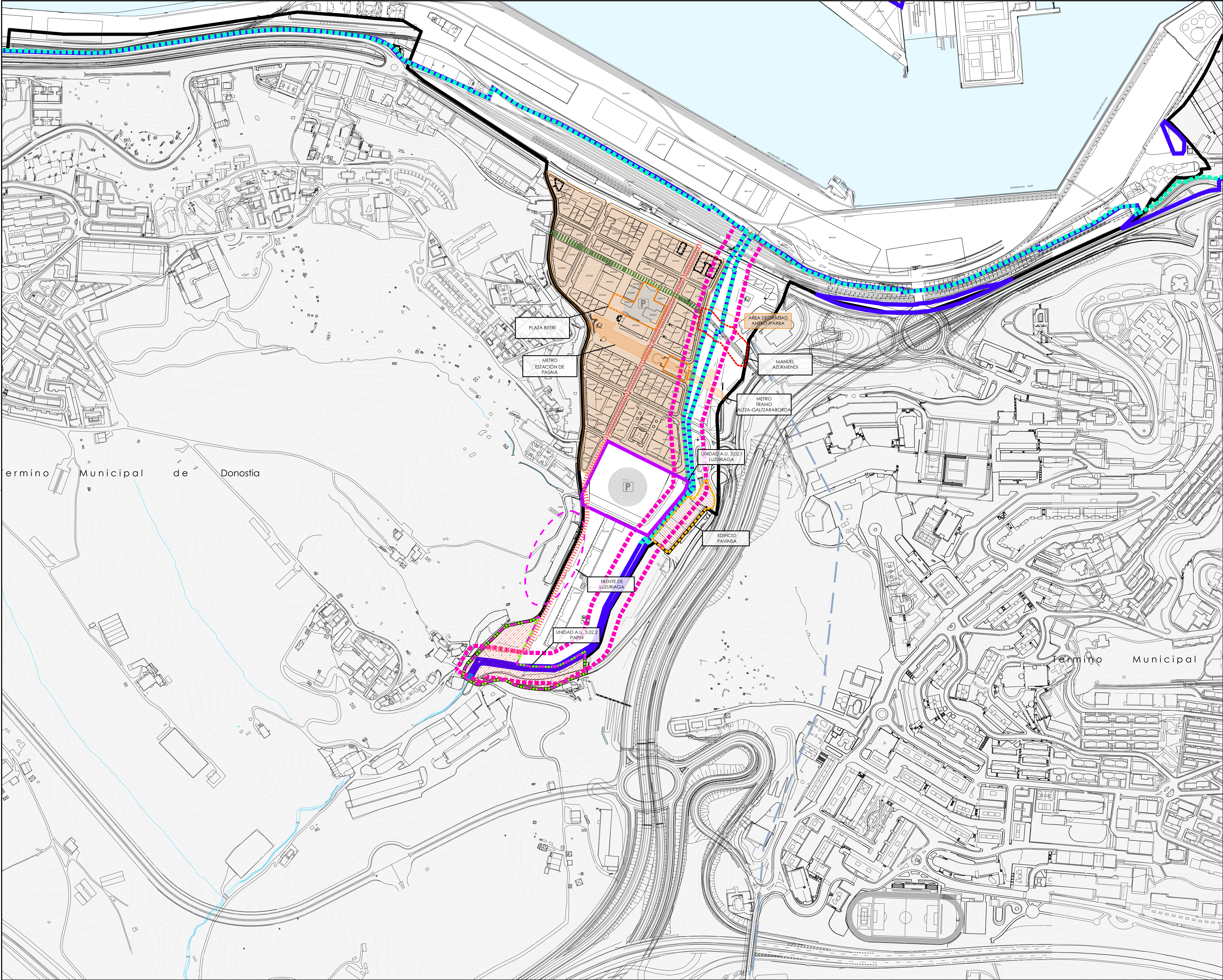




ALTERNATIBAK

BIZITEGI-ERABILERAK
Hiria birgaltzeko, berronertzeko eta beritzeko jarduketak

Birgaltze Integratuko Eremuak (BIE)
Eremu degradatuak

Hiri-beronertzeko jarduketak
Hiri-beronertzeko eremuak eta/edo birgaltzeko beharra

Hiri-bilbearen akabera-jarduketak
Indarrean dagoen plangintzak antolatutako eremuak
Indarrean dagoen plangintzak antolatutako esparruak eta proposamen beriak berrikustea

Garapen berrietako jarduerak
Lurzoruaren desklassifikazioa

Indarrean dagoen plangintzak antolatutako eremuak
Indarrean dagoen plangintzak antolatutako esparruak eta proposamen beriak berrikustea

Boteragaitze-planak
Boteragaitze-plan

JARDUERA EKONOMIKOKO ERABILERAK
Hiri-beronertzeko eremuak
Hiri-beronertzeko eremuak

Birgaltze-eremuak
Birgaltze-eremuak

Garapen berrietako jarduerak
Garapen berrietako jarduerak

ZUZKIDURA-ERABILERAK
Espazio libre - indarrean dagoen plangintza
Ekipamendua - proposamen berria

KOMUNIKABIDEAK
komunikabide-alternatiba: oinezkoentzako/bizikletentzako
Lurpeko trenbide-sistema orokorra

ALTERNATIBA BEREZIAK
Birmoldatu beharreko hiri-espazioak
Trenbidearen trazaduratik askatutako espazioak birmoldatzea
Berregituratu beharreko hiri-espazioak

KOSTALDEAK
ILJ.Bren mugaketa-lerroa (aldatzeko proposamena)
ILJ.Bren mugaketa-lerroa (onartuta)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)
Itzazbaterreko lerroa (onartuta)

USOS RESIDENCIALES
Actuaciones de rehabilitación, regeneración y renovación urbana

Áreas de Rehabilitación Integrada (ARI)
Áreas degradadas

Actuaciones de regeneración urbana
Áreas de regeneración urbana y/o necesidad de rehabilitación

Actuaciones de acabado de la trama urbana
Ámbitos ordenados por el planeamiento vigente
Revisión ámbitos ordenados por el planeamiento vigente y nuevas propuestas

Actuaciones de nuevos desarrollos
Desclassificación de suelo

Ámbitos ordenados por el planeamiento vigente
Revisión ámbitos ordenados por el planeamiento vigente y nuevas propuestas

Planes de compatibilización
Plan de compatibilización

USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
Ámbitos de regeneración urbana
Área de regeneración urbana

Ámbitos de rehabilitación
Área de rehabilitación

Actuaciones de nuevos desarrollos
Actuaciones de nuevos desarrollos

USOS DOTACIONALES
Espacio libre - planeamiento vigente
Equipamiento - nueva propuesta

COMUNICACIONES
Alternativa de comunicación: peatonal/ciclable
Sistema general ferroviario soterrado

ALTERNATIVAS SINGULARES
Espacios urbanos a remodelar
Remodelación del espacio liberado del trazado ferroviario
Espacios urbanos a reestructurar

COSTAS
Línea de deslinde del DPMT (propuesta de modificación)
Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Línea límite de servidumbre (aprobado)
Línea de ribera de mar (aprobado)

kokapen-planoa

plano de situación

Udalera
Pasaleko Udal

Municipio
Ayuntamiento de Pasaja

Udalaren kodiak
código municipio

064

INE

Tresna
Instrumento

Hiri Antolamenduren Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena

nombre del plano

ALTERNATIBAK ANTOLAMENDU-EREDUAREN AURREAN
ALTERNATIVAS AL MODELO DE ORDENACIÓN

erreferentzia

referencia

seria serie	zenbakia número	eremua ámbito	arau-mak rango normativo	arau-azera carácter normativo	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
AA.1	1	d	antolamendua ordenación	alternatibak alternativas	A1 1/2.500 A3 1/5.000	aurerakina avance

erredaktore-laldea

equipo redactor

kallate-zurtagia

certificación de calidad

proiektuaren erreferentzia referencia proyecto	berrikuspen-ik Nº de revisión	berrikuspen-data fecha de revisión	arkitekto zuzendaria arquitecto director	abokatu zuzendaria letrado director	egitzaia agencia	admin-egitzaia data acto administrativo	data fecha
0348	2	01-07-2024	Paula	Jesús			2024ko uztaila julio 2024