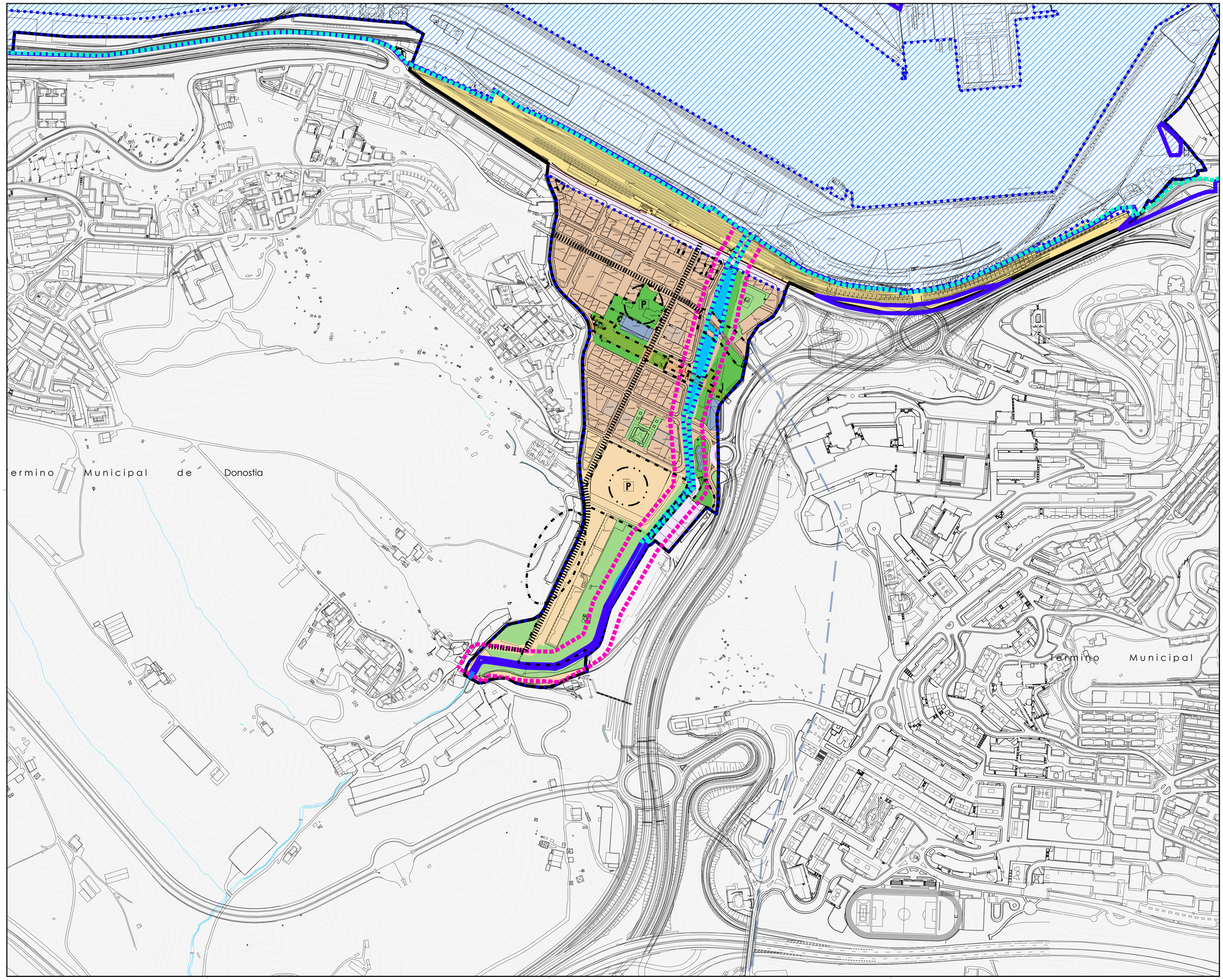


HIRIGUNEAK	ZONAS URBANAS
Hiri-lurzoruaren mugaketa	Suelo urbano - límite
Bizitegikoa	Residencial
Dentsitate txikiko eraikuntza	Edificación baja densidad
Dentsitate ertaineko eraikuntza	Edificación media densidad
Dentsitate handiko eraikuntza	Edificación alta densidad
Jarduera ekonomikoa: Tertziarioa	Actividad económica: Terciario

ZUZPIDURAK	DOTACIONES
Espazio libreen sistema orokorra	Sistema general de espacios libres
Espazio libreen sistema orokorra goiko solairuan	Sistema general de espacios libres en planta superior
Bestelako espazio libreak (EL)	Otros espacios libres (EL)
Bestelako espazio libreak goiko solairuan	Otros espacios libres en planta superior
Komunitate-ekipamenduko sistema okorrra	Sistema general de equipamientos comunitarios
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa egituratzailea behe-solairuan	Sistema general o local estructurante equipamientos comunitarios en planta baja
Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra	Sistema general de infraestructuras y servicios

ERREPIDEAK	CARRETERAS
Lurraldeko komunikabide-sistema orokorra (Gipuzkoako Foru Aldundia)	Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Gipuzkoa)
Hiriko komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa egituratzailea	Sistema general o local estructurante de comunicaciones de carácter urbano
Bidegorri	Bidegorri

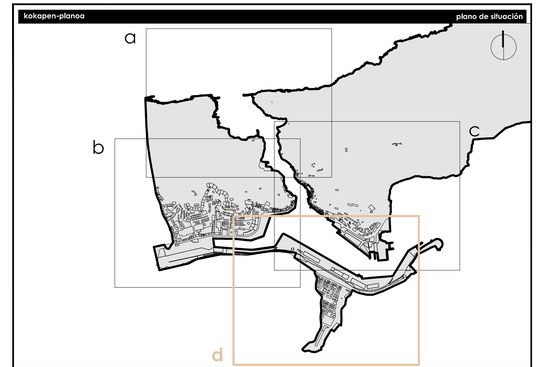
TRENBIDEA	FERROCARRIL
Trenbide-sistema orokorra	Sistema general ferroviario
Lurpeko trenbide-sistema orokorra	Sistema general ferroviario soterrado

PORTUAK	PUERTOS
Portu-sistema orokorra	Sistema General Portuario
Sistema orokorra - Ibai-ibilgua	Sistema general - cauce fluvial

INFORMAZIO OSAGARRIA	INFORMACION COMPLEMENTARIA
HIRI- ETA LURRALDE-MUGAKETAK	DELIMITACIONES URBANAS Y TERRITORIALES
Aintzat hartutako alternatiben eremuak	Ámbitos de alternativas consideradas

KOSTALDEAK	COSTAS
ILJBren mugaketa-lerroa (aldatzeko proposamena)	Línea de deslinde del DPMT (propuesta de modificación)
ILJBren mugaketa-lerroa (onartuta)	Línea de deslinde del DPMT (aprobado)
Zortasunaren muga-lerroa (onartuta)	Línea límite de servidumbre (aprobado)
Itsasbazterreko lerroa (onartuta)	Línea de ribera de mar (aprobado)

kokapen-planoa — **plano de situación**



Udaletxia — **Municipio**

Pasaiako Udala — **Ayuntamiento de Pasaia**

udaletxearen kodea código municipio	064 INE
Tresna Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena — **nombre del plano**

LURZORUAREN KALIFIKAZIOA OROKORRA
CALIFICACIÓN GLOBAL DEL SUELO

erreferentzia — **referencia**

serie serie	zenbaki número	eremua ámbito	arau-maila rango normativo	arau-izaera carácter normativo	eskala escala	lan-fasea fase de trabajo
AE.2	1	d	antolamenduaordenación	egituratzailea estructurante	A1 1/2.500 A3 1/5.000	aurrerakina avance

erredaktore-taldea — **equipo redactor**

estudio de renovación y ordenación urbana

erdiriko.eu
Bacco Navarro (Bilbao) (Donostia) 944 791 667 943 00 16 47

paula amuchastegui moreno
arkitekto
arquitecta
COCAE: 650224

javier martínez collejo
arkitekto doktorea
doctor arquitecto
COCAE: 418668

jesús luis soto jiménez
doktoretu hirigintza eta geografiko
doctorado urbanismo y geografía
MCAP: 2471

Ikus-sorketa
Creación

referencia municipio
udaletxearen erreferentzia

kalitate-ziurtagiria — **certificación de calidad**

proiektuaren erreferentzia referencia proyecto	berrikuspen-zk. Nº de revisión	berrikuspen-data fecha de revisión	arkitekto zuzendaria arquitecto director	abokatu zuzendaria letrado director	eginbidea diligencia	admin.-egintzaren data acta administrativa
0348	2	01-07-2024	paula	jesús		

data
fecha
2024ko urtaila
julio 2024