



V. ERANSKINA

INGURUMEN EBALUAZIO

ESTRATEGIKOAREN ESKABIDEA

I.– Sarrera eta aurrekariak

I.1.– Aurreikusitako plan edo programaren datu orokorrak

Plan edo programaren titulua edo xedea

Izenburua

Pasaia (Gipuzkoa) Hiri Antolamendurako Plan Orokorra

Xedea

Plan Nagusiaren helburua udalerriko antolamendu urbanistikoa ezartzea da Lurzoru eta Hirigintzari buruzko, ekainaren 30eko, 2/2006 Legeak zehaztutako hedadura eta kompetentziekin: a) Izaera minimoaz, udalerri osoaren egiturazko antolamendua eta Plan Nagusiak hiri-lurzoru kontsolidatu kategorian sartuko duen hiri-lurzoruaren antolamendu zehatza. b) Hautazko izaeraz, sektorizatutako lurzoru urbanizagarriaren eta Plan Nagusiak hiri-lurzoru kontsolidatu kategorian sartuko ez duen hiri-lurzoruaren antolamendu zehatza, bi kasuetan antolamendua garapenezko planeamendura igorri ahalko da

Izapide mota

Berrikuspena

Tresna mota

HAPN >7.000 biztanle

Beste batzuk, estrategikoak (zehaztu):

Beste batzuk, zehaztapen georreferentziagarriak (zehaztu):

Antolamenduaren esparrua

X EAE

X Lurralde Historikoa

☐ Araba

☐ Bizkaia

X Gipuzkoa

☒ Eremu funtzionala (zehaztu): Donostialdea (Bidasoa-Beherea)

☒ Udalerria (zehaztu, hainbat udalaz gaindikoa bada): Pasaia

☐ Beste batzuk (zehaztu):

☐ Udalaz azpikoa (zehaztu):

Udalerria:

Esparrua:

UTM koordenadak (poligono sinplifikatu inguratzailea):

Azalera:

Plangintzan sartutako gaiak:

☐ Nekazaritza

☐ Abeltzaintza

☐ Basogintza

☐ Akuikultura

☐ Arrantza

☐ Energia

☐ Meatzaritza

☐ Industria

☐ Garraioa

☐ Hondakinen kudeaketa

☐ Ur-baliabideen kudeaketa

☐ Jabari publiko hidraulikoa edo itsas-lehorrekoa okupatzea

☐ Telekomunikazioak

☐ Turismoa

☒ Lurraldearen antolamendua

☒ Hirigintza

☒ Beste batzuk:

☒ Biodibertsitatea

☐ Klima-aldaketa

☒ Informazioa eta parte-hartzea

☒ Beste batzuk (zehaztu):

Planaren edo programaren beharra eta egokitasuna justifikatzea

Pasaia hirigintza-antolamendua Arau Subsidiarioek (AS) arautzen dute. Arau horiek 1996 ekainean 11 onartu ziren behin betiko, eta araudia 1996ko abuztuaren 13an argitaratu zen. Beraz, berrikusi egin behar da, denborak aurrera egin ahala. Bestalde, berrikusteko premia materiala sumatzen da, urte hauetan guztietan aldaketak egin baitira hirigintza-, lurralde- eta sektore-araudian, hiri-ereduetan, diseinu grafikoan, katastro-oinarrien zehaztasunean eta informazio geografikoko sistemen erabilgarritasunean.

Azkenik, egiten den berrikuspenak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean ezarritakoa beteko du, planak lege horren indarraldiari eta hari egokitzeari dagokienez.

Plan edo programaren eskumenak legitimatzea

Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 90.1. artikuluan ezartzen duenaren arabera Plan Orokorren formulazioa Udalari dagokio, eskumen honi jarraiki udalak ASen berrikuspen hau sustatzen du.

Dekretu honen arabera ingurumen-ebaluazioa jasotzeko legeko kasua

Euskal Autonomia Erkidegoko ingurumena babesteko otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorren IA. eranskina

☐ 1.- Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak.

☐ 2.- Lurralde Plan Partzialak.

☐ 3.- Lurraldearen Arloko Planak.

☒ 4.- Hiri-antolamenduko plan orokorrak.

☐ 5.- Sektorekatze-planak.

☐ 6.- Ingurumenean ondorio nabarmenak izan ditzaketen plangintza orokorraren bateragarritasun-planak, hiri-antolamendurako plan partzialak eta hiri-antolamendurako plan bereziak.

☐ 7.- Ingurumenean ondorio nabarmenak izan ditzaketen aurreko planen aldaketak.

☐ 8.- Honako baldintza hauek betetzen dituzten planak edo programak:

a.- Herri-administrazio batek eginda edo onartuta egotea.

b.- Lege- edo arau-xedapen batek edo ministro-kontseiluak edo autonomia-erkidego bateko gobernukontseiluak eskatuta egin edo onartuta egotea.

c.- Ingurumenaren gainean ondorio nabarmenak eduki ahal izatea.

d.- Arlo hauetakoren batekin lotura edukitzea: nekazaritza, abeltzaintza, basogintza, akuikultura, arrantza, energia, meatzaritza, industria, garraioa, hondakinen kudeaketa, ur-baliabideen kudeaketa, itsas-lehorreko jabari publikoaren edo hidraulikoaren okupazioa, telekomunikazioak, turismoa, hiriko eta landa-eremuko lurraldearen antolamendua eta lurzorua erabileraren antolamendua.

Ondorengo kasu hauetan, badira ezaugarri edo egoera batzuk ingurumen-ebaluazio estrategikoa egin beharra dakartenak, ingurumenari nabarmenki eragingo zaiolako:

☐ Ingurumenaren gaineko eragina ebaluatzea legezko betebeharra duten egitasmoak bihar-etzi baimentzeko esparrua zehazten dutenean.

☐ Zuzenean edo zeharka, Natura 2000 Sareko eremu bati era nabarmenean eragitea gerta daitekeenean.

☐ Ondare naturalari eta biodibertsitateari buruzko oinarritzko legeria edo Euskal Autonomia Erkidegoko natura zaintzeko legeria aplikatuz emandako arau-xedapen orokorrek edo nazioarteko hitzarmenek eragindako ingurumen-babeserako erregimenen bat duten eremuetan eragiten dutenean.

Batera bildutako administrazio-eskumenak

Organo sustatzailea:

Pasaiaiko Udaletxea

Oinarritzko organoa edo behin betiko onartzeko arduraduna:

Pasaiaiko Udaletxea

Ingurumen-organoa:

Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Iraunkortasun eta Ingurumen Saila

I.2.– Plan edo programaren aurrekariak

Tresna	Plan edo programa behin betiko onartzeko data	Haren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren azalpen laburra eta zehaztapen nagusiak
		(1.000 karaktere)
Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak (LAG)	Uztailaren 30eko 128/2019 Dekretua	Antolamendu kategorien erregulazio orokorra
Donostialdea Bidasoa-Behereako Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partziala	121/2016 Dekretua, uztailaren 27koa 1. aldaketa, irailaren 22ko 151/2020/2009 Dekretua	Donostialdea Bidasoa-Beherea Eremu Funtzional osoaren antolamendu integrala. 1. aldaketa. Paisaiaren zehaztapenak gehitzen ditu lurralde-plangintzan
Lurraldearen Arloko Planak	(Ikusi 2.2. atala)	Arlo bakoitzean lurraldearen antolamendua eta hirigintza plangintzari dagozkion zehaztapenak arautzen ditu. Pasaiai zehazki dagozkion zehaztapenak V. Eranskin honetako 2.2. atalean jasotzen direnak dira.

Tresna	Plan edo programa behin betiko onartzeko data	Haren ingurumen-ebaluazio estrategikoaren azalpen laburra eta zehaztapen nagusiak (1.000 karaktere)
Udal Plangintzaren Arau Subsidiarioak	1996/06/11 behin betiko onartu, eta araudia 1996/08/13 argitaratu	Ez zuen IEE jasan

I.3.– Aurreikusitako plan edo programaren izapideak.

Erreferentziako agiriaren eskaeraren aurretiko faseak azaltzea

Administrazio-egintza	Data		Organo igorlea	Lotutako dokumentazioa (Arau-erref.)
	Hasiera	Amaiera		
Lurzoru Legearen 90.1 artikuluan jasotakoaren araberako kontsultak	01/07/2020	01/08/2020	Eusko Jaurlaritza: Ilurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila Segurtasun Saila Kultura eta Hizkuntza politika Saila Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Saila. Ingurumen Sailburuordetza Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza Ekonomiaren Garapen eta Azpiegitura Saila. Azpiegitura eta Garraio Sailburuordetza. URA. Ur Agentzia. Beste batzuk: Trantsizio ekologikorako eta erronka demografikorako Ministerioa. Kostaldearen eta Itsasoaren Zuzendaritza Nagusia. Garraio Ministerioa, mugikortasuna eta hiri agenda. Aireportu eta Nabigazio Zibileko Zuzendariordetza Nagusia	Besteak beste, arrisku eta afekzio, ingurumen baldintzatzaile eta ondare kulturalari buruzko txostenak
Herritarren partaidetza programaren onarpena Osoko Bileran			Idazle taldea Udalbatza	Herritarren partaidetza programa

Erreferentziako agiria igorri osteko administrazio-egintzak, plan edo programaren izapideetan aurreikusita daudenak

Administrazio-egintza	Aurreikusitako data	Organo igorlea	Lotutako dokumentazioa (Arau-erref.)
Aurrerakinaren onspena	01/08/2022	Pasaiako Udaletxea	2/2006 Legea (87.3 Art.) IEE 21/2013 Legea eta 211/2012 Dekretua
Jendaurreko Informazioa	01/09/2022	Pasaiako Udaletxea	105/2008 Dekretua (32 Art.)
HAPOn irizpideen ezarpena	01/01/2023	Pasaiako Udaletxea	2/2006 Legea (90.4 Art.)
HAPOn Hasierako Onspena	01/01/2024	Pasaiako Udaletxea	105/2008 Dekretua (31, 32 Art.) IEE 21/2013 Legea eta
Jendaurreko Informazioa	04/06/2024	Pasaiako Udaletxea	105/2008 Dekretua (32 Art.)
HAPOn Behin-behineko Onspena	2025/01/01	Pasaiako Udaletxea	
Ingurumen memoriaren eskaria	01/01/2025	Pasaiako Udaletxea	21/2013 Legea 211/2012 Dekretua
EAEko LABari igorketa	01/06/2025	Pasaiako Udaletxea	
HAPOn Behin-betiko Onspena	01/01/2026	Pasaiako Udaletxea	

Plan edo programaren izapideetan zeharreko parte-hartze publikoaren azalpena

Esku hartzeko maila	Plan edo programaren izapideak egiteko fasea	Planaren edukia (Ordezko proposamenak eta horien zabaltasuna)	Esku hartzeko epea
Informazioa	Aurretik	Informazio-hitzaldia Parte-hartze digitala Parte-hartzea haur eta gazteekin Erakusketak	2021 ekainak 1 2021/06/01tik 07/01ra 16 saio
Kontsulta	Aurrerakina	Ereduraren alternatibak Hasierako Agiri Estrategikoa	Gutxienez bi hilabete

Esku hartzeko maila	Plan edo programaren izapideak egiteko fasea	Planaren edukia (Ordezko proposamenak eta horien zabaltasuna)	Esku hartzeko epea
Informazioa	HAPOn helburu eta irizpideak ezartzea	Ereduaren hautaketa	zehazteke
Informazioa	Hasierako Onespena	Egiturazko antolamendua eta antolamendu xehatua	Gutxienez hilabete 1
Informazioa	Behin Behineko Onespena	Egiturazko antolamendua eta antolamendu xehatua	Informazioa beti eskuragarri
Informazioa	Behin Betiko Onespena	Egiturazko antolamendua eta antolamendu xehatua	Informazioa beti eskuragarri

I.4.– Plan edo programaren ondorengo garapen-tresnak

Tresna mota	Azalpen sintetikoa	Izapideen egoera	Ingurumen- ebaluaziopean jartzea (IEE edo IIE) (Eginda edo aurreikusgarria)
Aurrerakin fasean ezin daiteke jakin zeintzuk izango diren HAPOn ondorengo garapen-tresnak. Kasuaren arabera, beharrezkoa dena egingo da: Plan partzialak, Plan bereziak, Xehetasun-azterketa, etb.	Egin klik edo sakatu hemen idazteko.	☐ Garapenik gabe (kasu orokorra) ☐ Aurrerapena ☐ Hasierako onespina, behinbehinekoa edo behin betikoa XBeste batzuk (zehaztu) Egin klik edo sakatu hemen testua idazteko.	Egin klik edo sakatu hemen testua idazteko.

II.– Administrazio-esparrua Erreferentziako ingurumen-helburuak eta -zehaztapenak identifikatzea.

II.1.– Aplikatu beharreko lurralde- eta ingurumen-araudia

Gaiak	Araudia (Zerrenda)	Helburuak (Ondoriozta daitezkeen ingurumen-helburuen zerrenda)	Garapen-irizpideak (Helburuak inplementatzeko irizpideen zerrenda)	Adierazleak (Helburuen jarraipena egiteko adierazleen zerrenda)
Biodibertsitatea	3/1998 Legea 42/2007 Legea 1/2014 Legegintzako Dekretua	Ingurumenaren, biodibertsitatearen eta geodibertsitatearen babesa	Espezieen, habitaten eta eremuen kontserbazioa	Kaltetutako espezie kop. Kaltetutako habitaten edo intereseko eremuen azalera
Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola	Airea 208/50/CE Zuzentaraua 102/2011 Errege Dekretua 34/2007 Legea	Atmosferaren kutsaduraren prebentzioa	Arreta eta prebentziorako ekintza, iturrian kutsadura zuzentzea eta poluitzen duenak ordaindu egingo du.	Legeak xedatutako mugak betetzea
Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola	Ura 2008/105/CE Zuzentaraua 2006/118/CE Zuzentaraua 2000/60/CE Zuzentaraua 1/2016 Errege Dekretua 1/2006 Legea	Gainazaleko ur kontinentalen, trantsiziozko, itsasertzeko eta lurrazpiko uren babeserako esparrua zehaztea, narriatze gehigarria saihestuko duena eta ekosistema urtarrak babestuko eta hobetuko dituen	Ur-masen kontserbazio egoera onuragarria mantentzea edo lehengoratztea.	URAk ezarritako mugak Atzerapenak Jabari Publiko Hidraulikoa mantentzea

Gaiak	Araudia (Zerrenda)	Helburuak (Ondoriozta daitezkeen ingurumen-helburuen zerrenda)	Garapen-irizpideak (Helburuak inplementatzeko irizpideen zerrenda)	Adierazleak (Helburuen jarraipena egiteko adierazleen zerrenda)
Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola	Lurzoru kutsatuak 22/2011 Legea 4/2015 Errege Dekretua 1/2016 Errege Dekretua 1/2006 Legea	Lurzorua babestea, ekintza antropikoen ondorioz ezaugarri kimikoetan aldaketa egotea saihestuz.	Lurzoru kutsatuen baliozkoa den erregimena ezartzen du. Lurzoruaren kutsatzaile izan daitezkeen jardueren instalazioei betebeharrak ezartzea. Entitateen erregimen akreditazioa ikerketa eta lurzorua kalitatea berreskuratzeko jarduketak egiteko.	Kutsatuta egon daitezkeen lursail kop. Deskontaminatutako lurzorua azalera
Kutsaduraren prebentzioa eta kontrola	Zarata 2002/49/CE Zuzentaraua 1513/2005 Errege Dekretua 37/2003 Legea 213/2012 Dekretua	Hots-kutsadurari aurre hartzeko, hura murrizteko eta zaintzeko arauak ezartzea, hots-kutsadurak pertsonen osasunean, ondasunetan eta ingurumenean eragin ditzakeen kalteak saihesteko eta urritzeko eta, bestetik, mekanismoak ezartzea ingurumeneko kalitate akustikoa hobetzeko	Ebaluazio akustikoa: zarata mapak eta ekintza-planak egitea. Zonakatze akustikoa eta zortasun akustikoa. Kalitate akustikoko helburuak eta immisioaren muga-balioak mugatu.	Kalitate Akustikoko Helburuak betetzea
Lurralde- eta hiri-antolamendua	4/1990 Legea 128/2019 Dekretua	Lurralde plangintza eta antolamenduko tresnen definizioa	LAGak, LPPk eta LAPk egitea	Lurzoruaren kalifikazioa, Populazio dentsitatea, Egoitzen garapena, Etxebizitza dentsitatea, Lurzoruaren artifizializazioaren garapena

Gaiak	Araudia (Zerrenda)	Helburuak (Ondoriozta daitezkeen ingurumen-helburuen zerrenda)	Garapen-irizpideak (Helburuak inplementatzeko irizpideen zerrenda)	Adierazleak (Helburuen jarraipena egiteko adierazleen zerrenda)
Historia- eta kultura-ondarea	16/1985 Legea 7/1990 Legea 6/2019 Legea	Defentsa, aberasketa eta babesa, baita euskal kultura ondarearen hedapena eta sustapena	Ondasunen kulturazko balioa ezagutzera emateko lana. Presako kasuetan, interesgarritasuna arriskuan izan dezaten ondare historikoko ondasunei bere onean eusteko beharrezko diren badaezpadako neurriak hartzea.	Aitortutako ondare elementu kop.
Informazio eta parte-hartze publikoa ingurumenean	Zuzentaraua 2003/4/CE 27/2006 Legea	Ingurumen- informazioa izateko, ingurumen- erasana duten erabakien prozeduretan parte-hartzea eta administrazio- epai- berrikuspenetan premiatzeko eskubideak arautzea.	Ingurumen informazioari buruzko betebeharrak zehazten ditu. Partaidetza publikoari buruzko eskubideak ematea. Justiziara iristea eta ingurumen kontuetan administrazio- babesa.	Ez du zehazten
Beste batzuk	2011/92/UE Zuzentaraua 21/2013 Legea 211/2012 Dekretua 46/2020 Dekretua	Planen eta programen ingurumen ebaluaketaren prozedura arautu	Ingurumen- efektuen azterketa eta neurri babesle, zuzentzaile eta konpentsatzaileen proposamena	Ingurumen- Azterketa Estrategikoak xedatutakoa, baita Ingurumen- Organoaren ebazpenean jasotakoak

II.2.– Plan edo programarekin zerikusia duten estrategiak eta planak, goragoko mailaren, antolatutako eremuaren edo planifikatutako gaiaren arabera, ingurumen-ebaluaziorako agiriak barne hartuta.

Tresnak (Zerrenda)	Egoera Administratiboa (Izapidetze- edo onartze- egoera)	Zehaztapen nagusien eta haien ingurumen-ebaluazioen laburpena [Hasierako agirian egindako analisiaren laburpena (500 karaktere/tresna)]
<u>Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroak</u>	Behin Betiko Onespena (128/2019 Dekretua, uztailaren 30koa)	Antolamendu Kategorien eta Gainjarritako Baldintzatzaileen izaera orokorreko arauketa.
<u>Donostialdea-Bidasoa Beherea LPP</u>	Behin betiko Onespena (121/2016 Dekretua, uztailaren 27ekoa)	Lurraldearen Zatiko Planen (LPP) helburua lurraldearen antolamendurako eta egiturarako oinarritzko elementuak ezartzea da, sektore- eta udal-plangintzako gainerako tresna guztien erreferentzia izan daitezen. LPPak eremu funtzionala osatzen duten udalerri bakoitzaren bizitegi-ahalmena zehazten du, 8 urterako (2016-2024). Pasaiaarako, 727 etxebizitza ezartzen ditu gehienez, eta 364 gutxienez.
<u>Donostialdea-Bidasoa Beherea LPP</u>	1. aldaketa, 154/2020 Dekretua, irailaren 22koa, paisaiaren zehaztapenei buruzkoa.	LPParen lehen aldaketaren helburua paisaiaren zehaztapenak gomendiozko xedapen gisa sartzeta da. Paisaiaren zehaztapenak Eremu Funtzionalako paisaiaren kalitate-helburuen garapenaren emaitza dira. Paisaiaren zehaztapenak Donostialdea-Bidasoa Behereko Paisaiaren Katalogoan oinarritzen dira, 29 Paisaiaren Unitate ezartzen baititu; horietatik 17 Paisaiaren Interes Berezikotako Eremu (PIBE) gisa proposatzen dira, eta 30 Paisaiaren Kalitaterako Helburu gisa. Pasaian 6 Paisaia-unitate eta bi AEIP identifikatu dira
<u>Nekazaritza eta Basozaintzako LPS</u>	Behin-betiko Onespena (177/2014 Dekretua, irailaren 16koa)	Lurzoru ez Urbanizagarriaren kategorizazioa, Balio Estrategiko Altuko nekazal lurri arreta berezia emanez. Baldintzatzaile gainjarrien definizio, Onura Publikoko Mendiei dagokiena loteslea izanik. Gainera eraginaren definizioa, EPM-en mugaztapena loteslea izanik. Nekazaritzaren eragina behar bezala ebaluatzeko jarraibideak ezartzen ditu
<u>Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatutako LPS</u>	Aldaketaren Behin-betiko Onespena (449/2013 Dekretua, azaroaren 19koa)	Ur-ibilguak sailkatzen ditu hiru osagai (hidraulikoa, ingurumenekoa eta hirigintzako) aintzat hartuta, eta kasu kasu, dagokion araudia zehazten du, eta ibarren hondoan dauden lursailen hirigintza-potentziala uholdeen ondoriozko arazo hidraulikoarekin bateragarri eginez (lurzoruaren erabilerak ezartzen ditu, uholde-arriskuaren arabera) eta ertzetako baldintza naturalak zainduz.
<u>Hezeguneen LPS</u>	Behin-betiko Onespena (160/04 Dekretua, uztailaren 27koa) 231/2012 Dekretuaren bidez aldatuta	Hezeguneen LPSak III. taldeko hezeguneen barruan sartzen ditu Jaizkibelgo guneko higro-zohikatzak osatzen duten 17 hezegune.

Tresnak (Zerrenda)	Egoera Administratiboa (Izapidetze- edo onartze- egoera)	Zehaztapen nagusien eta haien ingurumen-ebaluazioen laburpena [Hasierako agirian egindako analisiaren laburpena (500 karaktere/tresna)]
<u>Itsasertza</u> <u>Babesteko eta</u> <u>Antolatze LPS</u>	Behin betiko onespina (martxoaren 13 ko 43/2007ko Dekretua)	LPS honen antolamendu-eremua Kostaldeei buruzko Legean definitutako eragin-eremua da: "500 metroko gutxieneko zabalerako zerrenda, itsasertzaren barne-mugatik abiatuta neurtuta". Eremu hori ibai-ibilguetara hedatzen da, itsasaldien eragina nabaritzen den tokiraino; Euskal Autonomia Erkidegoaren kasuan, itsas mailaren gaineko 5 metroko kotari dagokio. Hauek dira Pasaiaiko udal-mugartean agertzen diren antolamendu-kategoriak: babes berezia (zorrotza eta bateragarria), ingurumen-hobekuntza (ekosistemak hobetzeko eremuak eta leheneratu beharreko eremu degradatuak), basoa, nekazaritza eta abeltzaintza eta landazabala. Hirigintza-plangintzarako loteslea da ingurumen-babes berezi eta -hobekuntza gisa definitutako eremuak.
<u>EAEko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatze LPSa</u>	Behin betiko onespina (abenduaren 21eko 262/2004 Dekretua). 10/2019 Legea, merkataritza-gune handien lurralde-antolamenduari buruzkoa	Jarduera ekonomikoetarako lurzoru-eskaintzaren kuantifikazioa. Oarsoaldea eskualdea susperraldi ekonomikorako eta industria-birmoldaketako zonen hirigintza-berronertzerako sustapen-eremu gisa ezarri da. Merkataritza-gune handiak antolatze eta ezartzeko, B kategorian dago, eskualdeko zentralitatea duen udalerria.
<u>Trenbide sarearen LPSa</u>	Behin betiko onarpina 34/2005 Dekretua, otsailaren 22koa (Aldaketa)	Trenbideen eta horren ondoko eremuen plangintza eta kudeaketa (jabari-eremuak, zortasuna eta eragina). Erretereratik Pasaiaiko itsas portura sartzeko proposamena egin du. Ildo horretan, UIC zabalerako adar bat eraikitzea proposatzen da, Frantziako mugatik egungo merkantzien linearekin lotuko dena eta Madril-Irun linearen egungo trazadurari jarraituko diona Pasaiairaino
<u>Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPS</u>	Behin betiko onarpina (2/2013 Foru Araua, ekainaren 10ekoa)	Planak Gipuzkoako Bizikleta Bideen Oinarritzko Sarea sortzea proposatzen du, Lurralde Historikoko Bizikleta Bideen Sare Osoaren bizkarrezurra. Oinarritzko sare horrek 439 km inguruko luzera du, eta Gipuzkoako hirigune nagusiak lotzen ditu elkarren artean. Hiri- eta hiriarteko bizikleta-azpiegituren multzoa da, bederatzi ardatz nagusitan edo ibilbidetan egituratuta; besteak beste, Donostia eta Irun arteko 1. ibilbidea, Pasaiaitik pasatuz. Gainera, lurraldez gaindiko izaera nabarmena du, mugakide diren lurraldeekiko loturak aurreikusten baititu, eta egituratzailea da, Lurralde Historikoko eskualde eta eremu funtzional guztiak igarotzen eta lotzen baititu. Irizpideak ezartzen dira aurretiazko proiektuetan eta eraikuntza-proiektuetan prebentzio-, zuzenketa- eta konpentsazio-neurriak zehazteko, bai eta ustiapen- eta sustapen-faserako ere.

Tresnak (Zerrenda)	Egoera Administratiboa (Izapidetze- edo onartze- egoera)	Zehaztapen nagusien eta haien ingurumen-ebaluazioen laburpena [Hasierako agirian egindako analisiaren laburpena (500 karaktere/tresna)]
Gipuzkoako Hiri Hondakinen Azpiegituren LPS	Aprobación definitiva (Decreto 24/2009, de 21 de julio)	Planak Gipuzkoan hiri-hondakinen etorkizuneko kudeaketa lortzeko behar diren azpiegituren kokapenari buruzko aurreikuspena jasotzen du, Europako, Estatuko eta autonomia-erkidegoetako araudi-dokumentuetan ezarritako iraunkortasun-irizpideei jarraikiz, eta Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integralean (PIGRUG) eta haren Aurrerapen Dokumentuan ezarritako helburuei erantzuten die. Pasaiaiko udalerrian ez da azpiegitura berririk aurreikusten
Gipuzkoako Hiri Hondakinak Kudeatzeko Plan Integrala. PIGRUG 2019-2030	Hasierako onarpena (2018ko uztailaren 25eko Foru Agindua)	PIGRUG 2019-2030 plana zabortegirik gabeko hiri-hondakinak kudeatzeko eredu batean oinarritzen da, eta produkzioari eta kontsumo jasangarriari buruzko neurriak garatzen ditu, produktuen bizi-ziklo osoan eta baliabideen erabilera eraginkorragoan zentratuz. Horrek ekonomia zirkularrerako trantsizioa egiten laguntzen du. Klima-aldaketaren aurkako borrokan bat egiten du, eta berotegi-efektuko gasen emisioen murrizketan nabarmen eragiten duten neurriak jasotzen ditu. Konpromiso estrategikoak: - Prebentzioa maximizatzea edo hiri-hondakinen sorrera minimizatzea. - Berrerabilpena sustatzea eta berrerabiltzeko prestatzea. - Ahalik eta hondakin primario gehien gaika biltzea eta birziklatzea. - Ahalik eta biohondakin gehien gaika biltzea, konpostatzea eta biometanizatzea. - Bigarren mailako hondakin orokorren gehieneko balorizazioa. - Hondakin primarioen zero isurketa - Zaborra prebenitzea eta murriztea ibai eta itsas ingurunean, eta, oro har, ingurune naturalean. Nabarmendu behar da PIGRUGen helburuen artean % 70eko birziklapena lortzea dagoela 2030ean, Europako helburua baino bost puntu gehiago.

II.3.– Erreferentziako ingurumen-helburuak identifikatzea.

Tresnak (Zerrenda)	Identifikatutako ingurumen- helburuak (Ondoriozta daitezkeen ingurumen- helburuen zerrenda)	Haien aplikagarritasun- en justifikazioa [Testu sintetikoa (200 karaktere/helburu)]	Garapen-irizpideak (Helburu aplikagarri bakoitza garatzeko irizpideen zerrenda)	Adierazleak (Helburu aplikagarrien jarraipena egiteko adierazleen zerrenda)	Ezarritako edo proposatutako mugak [Helburu aplikagarriak bete direla jotzeko adierazleak hartu beharreko balioak (arrakasta- irizpidea)]
Garapen Iraunkorren Eusko Ingurumen Estrategia (2002- 2020)	1. helburua: Lurraldearen erabilera jasangarria lortzea. 2. helburua: Hainbat erabilera eta garapen jasangarria izaten utziko duen irisgarritasuna lortzea	Euskal gizarteak erdietsi behar dituen ingurumen- xedeak ezartzea du helburu, beraz, erreferentziak o ingurumen helburutzat hartu dira. Pasaiaiko HAPOren Berrikuspenak, zehazki 4. jomugaren barruan sartu daiteke, "Lurralde- oreka eta mugikortasu- na: ikuspegi komuna" , kontuan hartu beharreko helburuak eta jarduerak jasotzen ditu.	<u>1. helburua:</u> -Lekuaren banaketa eta lurraldeko jarduera sozioekonomikoen banaketa orekatua hobetzea. - Finkatutako hiri- berritu eta birgai- dadin sustatzea. -Hiriko guneen diseinu erakargarria eta bizi-kalitatea hobe daitezen sustatzea. -Hirigintzako plangintza lurralde- antolamenduko tresnen edukien helburuetara eta jasangarritasun- en irizpideetara egokitzea. -Natur elementuak hiri- paisaian txertatzea sustatzea. <u>2. helburua:</u> - Mugikortasunaren beharrak murriztea; horretarako, ez dira babestu behar motorizatuen eskaria areagotzea eragingo duen hirigintzako jarduerak eta erabilerak.	-Lurzoruaren artifizializazio maila -Baliabide naturalen kontsumoa (ura, energia, materialak) -Berotegi- efektuko gasen emisioak	-Lurzoruaren artifizializazio a geratu -Lehengaien kontsumoa murriztu (ura, energia, materialak) -Negutegi efektua eragiten duten gasen emisioa murriztu

Tresnak (Zerrenda)	Identifikatutako ingurumen- helburuak (Ondoriozta daitezkeen ingurumen- helburuen zerrenda)	Haien aplikagarritasun- en justifikazioa [Testu sintetikoa (200 karaktere/helburu)]	Garapen-irizpideak (Helburu aplikagarri bakoitza garatzeko irizpideen zerrenda)	Adierazleak (Helburu aplikagarrien jarraipena egiteko adierazleen zerrenda)	Ezarritako edo proposatutako mugak [Helburu aplikagarriak bete direla jotzeko adierazleek hartu beharreko balioak (arrakasta- irizpideak)]
Ingurumen Esparru Programa (2015- 2020)	-Kapital natural zaindu, babestu eta lehengoratzeko, ekosistemak babestuz. -Zerbitzuak modu eraginkorrean erabili eta karbono gutxiago erabiliko duen ekonomia lehiakor eta berritzaile batera abiatu. -Herriarren osasuna eta ongizatea bultzatu eta babestu. -Lurraldearen jasangarritasuna areagotu. -Politiken koherentzia bermatu, ingurumenaren integrazioa areagotuz. -Euskadiren nazioarteko erantzukizuna eta proiektzioan lagundu.	Ongizatea eta bizi kalitatea kapital naturalean oinarritzen dira. Lurralde jasangarria bizi-kalitatearen sinonimoa da. Arazo horiei erantzuteko giltzarria da hiriko espazioa antolatze eta diseinatze politikak jasangarriak aplikatzea; horrelakoek, hainbat alderdi hartu behar dituzte barruan, hala nola baliabide energetiko eta materialen erabilera eraginkorra, karbono isurketa txikiko ekonomia, klima-aldaketara egokitzea, lurzoruen erabilera jasangarria, hondakinen eta lurzoru kutsatuen kudeaketa, ekosistemen erresilientzia, uraren kudeaketa eta giza osasuna.	-Ekosistemen eta haien zerbitzuen galerei mugak jartzea -Lurzoruaren okupazioari galga jartzea, erabilera nahasketa eta espazio degradatuen eraberritzea eta berrerrabilpena erraztuz -Pertsonen kontsumo arduratsua bultzatzea -Azpiegitura berdeak garatzea eta ezartzea -klima-aldaketa arintzeko, berorretara egokitzeko eta onura ekologikoak, ekonomikoak eta sozialak gehitzeko izadia lurraldean integratzen duten soluzioen bitartean -Pertsonen eta salerosgaien mugikortasun jasangarriak hiri-eremuak mesedetzea -Energiaren, uraren, hondakinen eta lurzoruen erabilpen arduratsua potentziatzea lurraldean	- Lurzoruaren artifizializazio maila -Uren kalitatea -Airearen kalitatea - Babestutako eremuen azalera -Baliabide naturalen kontsumoa (ura, energia, materialak) -Berotegi-efektuko gasen emisioak	-Lurzoruaren artifizializazioa geratu - Gainazaleko uren kalitate ona -Airearen kalitate ona - Babestutako eremuen azalera handitu -Lehengaien kontsumoa murriztu (ura, energia, materialak) -Negutegi efektua eragiten duten gasen emisioa murriztu



Tresnak (Zerrenda)	Identifikatutako ingurumen- helburuak (Ondorioztu daitezkeen ingurumen- helburuen zerrenda)	Haien aplikagarritasun- en justifikazioa [Testu sintetikoa (200 karaktere/helburu)]	Garapen-irizpideak (Helburu aplikagarri bakoitza garatzeko irizpideen zerrenda)	Adierazleak (Helburu aplikagarrien jarraipena egiteko adierazleen zerrenda)	Ezarritako edo proposatutako mugak [Helburu aplikagarriak bete direla jotzeko adierazleak hartu beharreko balioak (arrakasta- irizpidea)]
Klima- Aldaketaren Aurkako Euskal Estrategia. KLIMA 2050	-Karbono gutxiko energia-eredu baten alde egitea. -Emisiorik gabeko garraio baterantz aurrera egitea. -Lurraldearen eraginkortasuna eta erresilientzia areagotzea. -Natura ingurunearen erresilientzia handitzea. -Lehen sektorearen erresilientzia handitzea eta haren emisioak murriztea. -Hiri-hondakinen sorrera murriztea eta zero isurpen lortzea -trataerarik gabe. -Arriskuei aurre hartzea. -Berrikuntza, hobekuntza eta ezagutzaren transferentzia bultzatzea. -Euskal Administrazio Publikoa arduratsu, eredu eta erreferente da klima-alaketaren arloan.	Epe ertainera eta luzera klima aldaketa arintzeko eta aldaketara egokitzeko helburuak dituen plangintza baliabidea da.	-Eraginkortasun energetikoa hobetzea eta energia-eskaera kudeatzea. -Eraginkortasun energetikoaren eta energia berriztagarrien arloko irizpideak sustatzea hiri-ingurunean, «zero emisiodun eraikuntzak» lortzearen -Intermodalitatea eta BEG emisio txikiagoak dituzten garraio bideak bultzatzea. -Klima-alaketarekiko erresilientea, konpaktua eta erabilera mistoa den hiri-egitura bultzatzea. -Lurralde-estrategian zaurgarritasunaren analisia eta klima-alaketarako egokitzapena txertatzea. -Ekosistema naturalen multifuntzionaltasuna sustatzea -prozesu biologikoen eta geologikoen erregulatzaile gisa, espezie eta habitat zaurgarriak lehengoratz. -Epe luzera begira ur-hornidura hainbat erabileratarako bermatzea. -Eraikitako ingurunearen eta azpiegitura kritikoenerresilientzia bermatzea -muturreko gertaeren aurrean.	-BEG emisio guztiak -Energia berriztagarrien kontsumoaren ehunekoa azken kontsumoarekiko	-Berotegi efektuko gasen igorpenak gutxienez % 40 murriztea 2030 erako eta % 80 murriztea 2050 urterako, 2005ekoak erreferentziatzat hartuta. -Energia berriztagarrien kontsumo amaierako kontsumoaren % 40 izatera iristea 2050 urtean.

Tresnak (Zerrenda)	Identifikatutako ingurumen- helburuak (Ondoriozta daitezkeen ingurumen- helburuen zerrenda)	Haien aplikagarritasun- en justifikazioa [Testu sintetikoa (200 karaktere/helburu)]	Garapen-irizpideak (Helburu aplikagarri bakoitza garatzeko irizpideen zerrenda)	Adierazleak (Helburu aplikagarrien jarraipena egiteko adierazleen zerrenda)	Ezarritako edo proposatutako mugak [Helburu aplikagarriak bete direla jotzeko adierazleak hartu beharreko balioak (arrakasta- irizpidea)]
Gipuzkoako klima aldaketaren aurkako borroka estrategia 2050	Helburu klimatikoak: -Arintzea: isurpenak murriztea. - Egokitzapena: erresistentzia handitzea eta klima- aldaketaren efektu negatiboen aurreko ahulezia murriztea.	2050erako ekonomia hipokarboniko lehiakorren ibilbide-orriak, trantsizio prozesuan traktoreak izan behar diren sektoreak aipatzen ditu (energia berriztagarriak , lurralde antolamendua eta hiri- plangintza), garraio eredu jasangarriagoa eta eraginkorragoa , 0 emisioak dituzten eraikinak ugaritzea baita karbonoa hartzeko eta metatzeko teknologiak ere.	- Karbono gutxiko energia-eredu baten alde egitea -Isurpenik gabeko garraio baterantz aurrera egitea -Lurraldearen eraginkortasuna eta erresilientzia areagotzea -Natura ingurunearen erresilientzia handitzea -Lehen sektorearen erresilientzia handitzea eta haren emisioak murriztea -Hiri-hondakinen sorrera murriztea eta zero isurpen -Arriskuei aurre hartzea -Berrikuntza, hobekuntza eta ezagutzaren transferentzia bultzatzea -Gipuzkoako Administrazio Publikoa arduratsu, eredu eta erreferente da klima-aldaketaren arloan	- BEG emisio guztiak -Energia berriztagarrien kontsumoaren ehunekoa azken kontsumoareki ko	-Berotegi efektuko gasen igorpenak gutxienez % 40 murriztea 2030 erako eta % 80 murriztea 2050 urterako, 2005ekoak erreferentziaz at hartuta. -Energia berriztagarriar en kontsumoa amaierako kontsumoaren % 80 izatera iristea 2050 urtean, epe- erdiko helburu gisa % 30 izatea 2030 urtean.

III.– Ebaluatu beharreko plan edo programaren laburpena

III.1.– Antolamenduaren lurralde-esparrua eta ezaugarri orokorrak

Azalpena

Pasaiaiko udalerri osoa:

a) Izaera minimoaz, udalerri osoaren egiturazko antolamendua eta Plan Orokorrak hiri-lurzoru kontsolidatu kategorian sartuko duen hiri-lurzoruaren antolamendu zehatza.

b) Aukeran, sektorizatutako lurzoru urbanizagarriaren eta Plan Orokorrak hiri-lurzoru kontsolidatu kategorian sartuko ez duen hiri-lurzoruaren antolamendu zehatza, bi kasuetan antolamendua garapenezko planeamendura igorri ahalko da

III.2.– Plangintzarako proposatutako helburuen eta irizpide orokorren laburpena

Planaren funtsezko helburuak eta garapen-irizpideak

Helburuak: -Udal-arazoei, oro har, erantzutea: ingurune naturala, etxebizitza, jarduera ekonomikoak, komunikabide-sistema, espazio-libreak eta ekipamenduak, ordezeko mugikortasuna, azpi-egiturak eta beste hainbat. -Pasaian udalerriaren hazkunde-dinamikarako egokia den plangintza-tresna bat ezartzea. -Udalerria osatzen duten elementu-egituratzaileak (bide-sistema, ekipamenduak, espazio-libreak, aparkalekuak, eta abar) osatzea eta hobetzea. -Eredua oro har berrikusi behar da, baina, hiri-atal bakoitza era berezian kontutan hartu behar da. -Pasaiaiko papera, eskualde-, Eredu Funtzional- eta Lurralde Historiko-mailan, sustatzen dituzten proposamenak zehaztu behar dira. Gai zehatz batzuetan, gainera, beste udal mugakideekin elkarlanean. -Hiri-kalitateari lehentasuna ematea, bai forman, bai funtzioan. Hau da, honakoak arreta bereziz tratatuz: lurraren erabileraren arrazionalizazioa, kontaminazio akustikoa murrizten duten baldintzak, energia- eta ur-baliabideen luperketa, eta abar. Baita, erabilera bateragarri bidea eman. -Ingurumen-balio nabarmenenak babestea. -Hiri-espazioaren ekoizpen-prozesua Udal-kontrolpean mantentzea. -Hiri-hazkundeak eratutako gainbalioen zati bat herritarrei itzultzeko prozesua jarraitzea. -HAPO gaur egungo lege-esparrura egokitzea. -HAPO udalerriaz gaindiko plangintzara egokitzea. -Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean garapen jasagarriari, Herritarren parte-hartzeari, babeseko etxebizitzaren estandarrei, ekipamenduei eta beste hainbat gaii buruz adierazitako irizpideak hartzea

Planaren ingurumen-helburuak eta garapen-irizpideak

Helburuak: - Ingurune naturala lurraldearen elementu-egituratzailetzat hartzea. -Babes berezia duten espazioak eta eremuak behar bezala mugatzea eta adieraztea, hala badagokio, babes hori eraginkorra izan dadin hirigintza-plangintza orokorren bidez. -Ingurumena hobetu dezaketen eremuak leheneratzeko agintzea. -Udalerriko balio naturalen babesaren eta lurzoruaren ustiapen naturalaren arteko bizikidetzaren eraginkorra ahalbidetzea. -Nekazaritza eta abeltzaintza jardueretako baldintza egokienak dituzten lurraldeak antolatzea. -Landa-lurzoruan erabilera-erregimen zabala eta malgua ezartzea. -Lurzoru urbanizaezinaren antolamendua udalaz kanpoko lurraldearekiko koherentea dela bermatzea. -Nekazal turismoak, hotelak eta ostalaritzak ezartzeko aukera eta erabilera horiek arautzeko baldintzak aztertzea. Nekazaritzako eta abeltzaintzako jarduerarekiko lotura aztertzea

Garapen-irizpideak: -Arauditik funtsezko elementuak indartu. Lurraldeak bere barne arreta zuzena eta zehatza jaso behar duten errealitate eta elementu zehatzak dituen espazio bat bezala kontutan hartu eta tratatu. Adibidez, Natura 2000 sarearen barne dauden espazioak; nekazaritza-balio handiko lurzorua; bertako landaredia; ibai-ibilguak eta ertzak;. -Lurralde Plan Sektorialak Lurzoru Urbanizaezinentzako zehaztutako kategoriak hartu. -Nekazaritza eta Basozaintzako Lurraldeko Arlo Plana lurzoru urbanizaezinaren erregimenaren dokumentu gidaritzat hartzea. -Nekazaritza eta Basozaintzako Lurraldeko Araudiaren III. kapituluaren garatutako erabileren eta jardueren zerrenda oinarritzako eskema gisa erabiltzea. -HAPOk eremu bereziak mugatzea komeni den aztertuko du, erabileren beste erregulazio bat ezartze aldera. -Natura-ingurunea eta paisaia kontserbatzea eta zaintzea. -Erabilera eta jardueren araudia udalerri mugakideetan dagoenarekin koordinatzea. -Lanabesetarako etxolen eta landa-ingurune berezko beste elementu batzuen berariazko erregulazioa aurreikustea.

III.3.– Kontuan hartutako plangintza-alternatiben deskribapena

Alternatibak balidatzeko erabilitako irizpide teknikoak identifikatzea eta justifikatzea.

Irizpide teknikoak, justifikazioa

Pasaiaiko HAPOn Aurrerakinak honako agertoki hauek ezartzen ditu HAPOn bizitegi-ahalmenari dagokionez:

1. Egoera. gainerako egoeratan baino txikiagoa den bizitegi-ahalmena

LAGek zehaztutako egoitza-ahalmena zenbatesteko irizpideek gehieneko ahalmena adierazten dute beti. Hala ere, udalerriak beti du aukera hura ez agortzeko eta etxebizitza kopuru txikiagoa antolatzeko.

2. Egoera. Etxebizitzaren hasierako parkearen %10

LAGen araudi-dokumentuaren 13. Artikularen 2.e).2)b) puntuaren arabera, edozein udalerrik hasierako etxebizitza-parkearen %10eko bizitegi-ahalmena proposatu ahal izango du. Gaur egun 7.801 etxebizitza daude (Eustat 2019); beraz, 780 etxebizitza daude.

3. Egoera. LAGen metodo arruntaren bidez kalkulaturako bizitegi-ahalmena

Metodo arruntaren bidez kalkulaturako bizitegi-ahalmenari dagokio. 900 etxebizitza kuantifikatu dira.

4. Egoera. Indarrean dagoen plangintzak baino bizitegi-ahalmen handiagoa duen kasua

Kasu hau LAGen Aplikatzeko Arauen 13. Artikuluko 2.e).6.a) puntuan jasota dago: Indarrean dagoen Planak 807 etxebizitza antolatzen ditu. Ondorioz, HAPo berriak hiri-lurzoruan proposatzen dituen jarduketak, birgaitzeko, berritzeko edo birdentsifikatzeko eragiketa gisa justifika badaitezke, ez dira kontuan hartuko ezartzen den bizitegi-kuantifikazioan.

Aukeratutako alternatiba

HAPOn Aurrerakin dokumentuaren hirigintza-memorian azkenean hartutako aukera bat dator 3. egoerarekin.

HAPo egiteko fase honetan, azkenean proposatzen den antolamendu-ereduaren parte izateko interesgarriak diren jarduerak aipatzen dira. Proposatutako alternatibak hurrengo ataletan aurkezten dira. Oro har, dagoeneko urbanizatuta dauden eremuen eraikigarritasuna eta birdentsifikazioa handitzea, hiri-berroneratzea eta hiri-bilbea osatzea da helburua. Horretarako, indarrean dauden eremu batzuk berrikustea proposatzen da.

Nolanahi ere, azkenean aukeratzen den eredia osatzeko, jendaurreko informazio fasean planteatzen diren iradokizunak eta alternatibak ere erabiliko dira

Proposatutako alternatiba bideragarriak ingurumen aldetik karakterizatzea

Alternatibak, izena

Bizitegi alternatibak

Jarduketa mota		Antolamendu ereduaren sartzutako alternatibak	Azal. (m ²)	Etxeb. Kop.
Birgaitze-jarduketak, hiri berroneratzea eta berrikuntza	Hiri berroneratzeko jarduketak	San Roke Kaleko eremuko etxebizitzak	-	-
		Gatzagako eta Andonaegiko herrixkak	-	-
Lehendik dagoen hiri birdentsifikatzeko jarduketak	Eraikitako ehunaren aprobetxamendu handiagoa	Birdentsifikazio jarduerak bultzatzea eta sustatzea	-	-
	Eraikigarritasuna handitzea	Eraikigarritasun berriko gehikuntzak antolatzea lehendik eraikita dauden partzeletan edo lehendik dauden orubeen gainean	-	114*
Hiri-bilbearen akabera jarduketak	Indarrean dagoen plangintzak antolatutako eremuak	HA. unitatea 3.02.1 Luzuriaga	8.377	73

Jarduketa mota		Antolamendu ereduan sartutako alternatibak	Azal. (m²)	Etxeb. Kop.
	Indarrean dagoen plangintzak antolatutako esparruak eta proposamen berriak berrikustea	2.02.4 unitatea Estrataldea	13.621	94
		AU 2.04.03 unitatea Izarra	2.688	28
		AU 2.05.04 unitatea Borda Enea	476	14
		2.12.02 sektorea Bidasoa Goia	19.954	66
Garapen berriak	Indarrean dagoen plangintzak antolatutako eremuak	2.09.02 unitatea "Azkuene Goia	7.348	40
	Indarrean dagoen plangintzak antolatutako esparruak eta proposamen berriak berrikustea	2.12.01 sektorea Larrabide Azpi	27.125	62
		Papin unitatea 3.02.2 Ha	9.126	48
TOTALA			88.715	539
GUZTIZKOAK, ZUZKIDURA-JARDUKETEN PROPOSAMENA KONTUAN HARTU GABE			88.715	425

Jarduera ekonomikoak

Jarduketa mota	Eremua	Azal. (m ²)
Hiri-berroneratzeko eremuak	Herrera	53.076
Birgaitzeko eremuak	Pavinsako eremua Samarko bidea (Antxo)	5.253
Hiri-bilbearen akabera-jarduketak	HA. 3.02.1 Luzuriaga unitatea	629
Garapen berrietako jarduerak	Merkataritza eremua H.A.KO 3.02.2 "Papin"	3.500
GUZTIRA		62.458

Espazio libreak

Kodea	Eremua	Azalera (m ²)
EL-01	Pablo Enea HIE	2.038
EL-02	Araneder HIE	5.119
EL-03	Azkuene Goia parkea	31.944
EL-04	Antxo Iparra HIE eta Molinao HIE	14.591
EL-05	HIE Bordaundi	1.480
EL-06	HIE Arraindegia	983
Guztira		56.155

Komunikazio sistema

Aurrerapen-dokumentuan komunikazio-sistemari buruz jasotako irizpideak honako hauek dira:

- Desplazamendu-beharrak minimizatzea. Hurbiltasun-irizpidea hartu da komunikazio-sistemarako.
- Jaizkibelerako, portuko bokalerako, Uli-Bokale parkerako eta beste eremu batzuetarako irisgarritasun unibertsala hobetzea, hala badagokio.

- Lehen mailako egitura-izaerako oinezkoen ardatzak antolatzea interesatzen da.
- Garraio-sistema guztien arteko intermodalitatea ahalbidetzea.
- Landa-habitata udal-mugikortasunaren sisteman integra dadin sustatzea.
- Oinezkoen eta txirrindularien irisgarritasuna ziurtatzea udalerriko eremu guztietara.

Aparkalekuei dagokienez, daudenak ez ezik, beste batzuk ere proposatu dira, baina HAPOn fase honetan ez da bat bera ere aukeratu: Esnabide kaleko 10. zenbakian, Gudari plazan eta Biteri plazan aparkaleku berriak jartzeko aukera proposatu da. Gainera, aparkalekuak genero-ikuspegitik kuantifikatzeko eta diseinatzeko irizpideak sartzea proposatzen da

III.4.– Plan edo programaren zehaztapen nagusiak

Izena	Deskribapen laburra
Egin klik edo sakatu hemen testua idazteko.	Fase honetan, aurrez aipatutako eremuez gain, oraindik ez dira Planak jasoko dituen zehaztapen nagusiak definitu

IV.– Potentzialki eragindako lurralde-esparruaren ingurumen-karakterizazioa

IV.1.– Informazio-iturriak eta aurkitutako zailtasunak

- EAEn onartutako antolamendu tresnak.
- Pasaian indarrean dauden arau urbanistikoak (Arau Subsidiarioak)
- Eusko Jaurlaritzako oinarritzako kartografia.
- Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kartografia.
- Uraren Euskal Agentziaren kartografia (URA).
- EVEko Mapa geologikoa.
- EAEn Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioa (IHOBE).
- Eusko Jaurlaritzako Larrialdi Zuzendaritzaren Kartografia (Arrisku sismikoa eta Sute arriskua).
- Informazioaren kontrola eta egiaztatzea tokiko lanaren bidez.
- Ez dira zailtasun aipagarriak aurkitu

IV.2.– Potentzialki eragindako lurralde-esparruaren ingurumen-deskribapena

Analisiaren esparrua

Lurralde-eremua Pasaia udalerriko osoa da (11,2 km²), Gipuzkoako ipar ekialdean dago, eta Donostia eskualdekoa da.

Ingurune atmosferikoa Airearen kalitatea eta zarata

Pasaia EAEko isurialde atlantikoan dago, eta, oro har, klima mesotermikoa du ezaugarri, moderatua tenperaturei dagokienez, eta oso euritsuua. Aurkezten diren datu klimatologikoak Oiarzungo estazio meteorologikotik datoz (C0F4-Oiartzun).

Prezipitazioen urteko laburpena: 2020an, urteko prezipitazio metatua 1.446,7 l/m²-koa izan zen guztira, eta prezipitazio maximoak urrian eta abenduan izan ziren.

Tenperaturen urteko laburpena: tenperaturak batez beste 18-20°C artekoak dira udan, eta 10-12°C artekoak neguan. Oiertzungo estazioan jasotako urteko batez besteko tenperatura 15 °C-koa da.

Kaleetako eta errepideetako bide-azpiegiturak dira zarata-iturri nagusiak.

Geologia, geomorfologia eta lurzorua

Aztertu beharreko eremua, ikuspegi geologikotik, euskal-kantauriar arroari dagokio. Udalerria Donostiako unitate tektoniko-estruturalean dago. Kuaternarioko materialak bat datoz Oiertzungo depositu alubialekin eta kolubialekin. Eusko Jaurlaritzaren oinarri kartografikotik ateratako mapa litologikoaren arabera, Pasaiaiko udal-mugarteak honako unitate hauek ditu: margokalizak, kareharritzko eta kalkarenitazko margak, hareharriak eta azaleko deposituak.

Pasaiaiko udalerrian interes geologikoko hainbat gune eta eremu daude. Nabarmentzekoak dira EAEko Geodibertsitate Estrategian sartutako Geologia Intereseko 3 Lekuak (GIL).

Interes geomorfologiko desberdineko hainbat eremu daude, mendi-hegaletako, itsasertzeko eta sistema antropogenikoko sistemei dagozkienak.

Edafologiari dagokionez, kanbisolak dira nagusi: distrikoa eta hezea), eta hezeak hartzen du azalera handiena. Kostaldeko zerrendan litosolak daude eta, neurri txikiagoan, lubisol eutrikoak Pasaia Donibane inguruan.

Pasaiaiko lurzuaren erabilere dagokionez, 2021eko Baso Inbentarioaren arabera, larre-sastrakak hartzen duen azalera handia nabarmentzen da, lurraldearen ia % 40a iristen baita. Baso-landaketak eta artifizializatutako azalerak daude, eta udalerriaren % 19 eta % 10 hartzen dute, hurrenez hurren. Baso autoktonoak lurraldearen % 8 dira, gutxi gorabehera.

Lurzoruen gaitasun agrologikoari dagokionez, kalitate agrologiko handieneko lurzorutzat nabarmentzen dira Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialean "Nekazaritza eta Abeltzaintza: balio Estrategiko Handia" gisa identifikatutakoak, zeinetan nekazaritza-erabilera lehenesten baita. Pasaian ez dago horrelako lurzorurik; nekazaritza-lurzorua bat datoz trantsizioko landa-paisaia deitutakoekin, batez ere Pasaia Donibaneren inguruan daude, eta guztira 31 hektareako azalera hartzen dute, udalerriaren % 3.

Udalerrian kutsatuta egon daitezkeen 75 lursail daude, guztira 22 ha inguru. Hauek jarduera ekonomikoekin eta betelane tarako edo isurketarako eremuekin lotuta daude

Lurrazaleko eta lurpeko ingurune hidrologikoa

Pasaiaiko sare hidrografiko ia osoa ibai-ibilgu nagusi batek osatzen du, Oiertzun ibaiaren bokalearekin bat datorrena. Ibaiadar nagusiak, ezkeraldetik, Boneda eta Molinao dira; eta eskuinaldetik Arrarte eta Alabortza. Halaber, Jaizkibelen magalean, Kantauri itsasoan itsasoratzen diren zenbait erreka daude (ekialdetik mendebaldera): Gastarrotz, Zabordi, Akerregi, Itzalarri, Zubillondo, Saratsaga eta Iñalurreta. Ibilgu horietako gehienak Oiertzungo arrokoak dira, eta eremu txiki bat dago ipar-ekialdean, Bidasoakoaren barruan.

Bakoitzaren adar-arroaren azaleraren arabera (osagai hidraulikoa), EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatze LAPI honela sailkatzen ditu:

- 0 maila, 1 eta 10 km² arteko ibaiadarrak, Molinao erreka.
- II. maila: Oiertzungo zati txiki bat, Errenteriarekiko udal-mugan, 50 eta 100 km² arteko ibaiadarrak duena.

LPSaren hirigintza-osagaiaren arabera, Pasaian Boneda eta Moliño ibai-ibilguak eremu garatuetako ertz gisa identifikatzen dira.

Lurrazaleko uren kalitateari dagokionez, eta EAEko ibaien egoera biologikoaren jarraipena egiteko sareak 2019an egindako txostenaren arabera, ez dago udalerriko uren kalitatea neurtzen duen estaziorik. Egoera ekologikoa, bai 2019rako, bai 2015-2019 bosturtekoarako, neurritzkoa da.

Trantsizioko eta kostaldeko uren egoera ekologikoa ebaluatzeak, EAEko Trantsizioko eta Kostaldeko Uren Egoera Ekologikoaren Jarraipen Sarearen 2019ko txostena hartu da abiapuntutzat. Oiertzungo estuarioaren masarako uren balorazioa ona baino okerragoa da, bai 2019rako, bai 2014-2019 bosturtekoarako. Pasaiaiko kostaldeko ur-masa Getaria-Higer unitatearen zati da, eta egoera ona du.

Bestalde, Hezeguneen LPSaren inbentarioak Jaizkibelgo eremu higro-zohikatzak osatzen duten 17 hezegune biltzen ditu (III. taldeko hezegunea, B1G5 kodearekin jaso).

Pasaiaiko udalerria osorik dago Kostaldeko Katea/Goi Kretazeoaren Jabari Hidrogeologikoan. Pasaian Jaizkibel eta Zumaia-Irun Unitate Hidrogeologikoak identifikatu dira. Unitate horietako bakoitzaren barruan bereizten dira Jaizkibel eta Zumaia-Irun Kuaternario-Kuaternoko azpiunitateak.

Akuiferoen kalteberatasunari dagokionez, batez ere handia eta oso handia da badiaren ekialdean; mendebaldean, berriz, kalteberatasuna txikia eta oso txikia da.

Mota desberdinetako ur-aprobetxamendu ugari daude (iturburuak, lurrazaleko hartuneak eta galeria) eta erabilera desberdinetarako (nekazaritza eta abeltzaintza eta hiri-hornidura).

Landaretza

Oro har, bi landaredi-mota nagusi bereizten dira: zuhaixkak (iratzeak, txilardiak eta otadiak), lurraldearen % 45 inguru hartzen dutenak; eta belardiak eta larreak, udalerriaren % 26 inguru hartzen dutenak. Baso autoktonoak (ameztiak eta hariztiak batez ere) azalera osoaren % 6 dira.

Batasunaren intereseko habitatei dagokionez, 2019an eguneratutako kartografiaren arabera, udalerriaren barruan 10 mota desberdin erregistratu arren, horiek udalerriaren azalaren % 50 hartzen dute (554 hektarea).

Lehentasunezko Batasunaren Intereseko Habitatak (*) desagertzeko arriskuan dauden habitatak dira, eta horiek kontserbatzea erantzukizun berezia da Europako Erkidegoarentzat. Horiek 341 hektarea hartzen dituzte, hau da, udal-azalaren % 31. Honako hauek dira: *Erica ciliaris* eta *Erica tetralix* espezieetako txilardi hezeak (4020*), *Erica vagans* espezieko kostaldeko txilardi lehorrak (4040*), larre lehor erdinaturalak eta sastrakadiak, orkidea garrantzitsuak dituzten kareharrizko substratuen gainean (6210*) eta *Nardus* espezieko formazio belartsuak (62*).

Flora mehatxatuari dagokionez, EAEko ingurumen-kartografiaren arabera, Pasaian *Drosera intermedia* espeziea erregistratu da. Espezie horrek leheneratze-plan bat du, eta Mehatxatutako Espezieen Euskal Katalogoan (MEEK sartuta dago, "galtzeko arriskuan" kategoriarekin. Espezie honek hainbat kontserbazio-eremu ditu Jaizkibelen. Bestalde, berreskuratze- edo kudeaketa-planik ez badu ere, nabarmentzekoa da *Armeria euskadiensis*, Ulian eta Jaizkibelen dagoen Euskal Autonomia Erkidegoko espezie kaltebera eta endemikoa.

Landaredi inbaditzaileari dagokionez, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak 2008an argitaratutako EAEko diagnostiko flora aloktono inbaditzaileari buruzko azterlanaren arabera, Pasaiaiko udalerrian guztira 44 espezie aipatu dira.

Fauna

Eusko Jaurlaritzaren ingurumen-kartografiaren arabera, Jaizkibel Interes Bereziko Eremua (IBE) eta Hegazti Nekrofagoen (Ugatza, sai zuria sai arrea) elikatze- Babes Eremua, EAEko Batasunaren intereseko Hegazti Nekrofagoak Kudeatzeko Plan Bateratuaren arabera (2015eko ekaina). Helburua da IBE-en babesa bermatu eta heriotza ez-naturalaren kausak eta giza eragozpenak murrizteko edo ezabatze- hazkuntza, elikadura eta atseden gune posibleetan.

Udalerriaren zati handi bat, Ulia-Jaizkibel Babes Eremuaren barruan (2016ko maiatzaren 6ko Agindua. EHAA, 96. zk.) dago, hau da, hegazti-faunarentzat garrantzitsuak diren eremuan. Hauentzat, 1432/2008 Errege Dekretuak izaera teknikoko arauak ezartzen ditu, eroale biluziak dituzten goi-tentsioko aire-lineei aplikatzekoak, hegazti-fauna linea elektrikoaren talken eta elektrokuzioen aurka babesteko.

Hala ere, udalerrian goi-tentsioko aireko bi linea elektriko daude (Lezo-Pasai Donibane eta Lezo-Gaintzurisketa), 1432/2008 Errege Dekretuaren zenbait artikulutan ezarritako preskripzio teknikoekin bat ez datozenak.

Ihobek, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Saileko Sozietate Publikoak, 2009an argitaratutako "EAEko fauna exotiko inbaditzaileen diagnostika azterlanaren arabera", baliteke Pasaiaiko udalerrian apoarmatu amerikarra (*Trachemys scripta*) egotea.

Halaber, Pasaiaiko Iraunkortasun Diagnostikoaren arabera, udalerrian liztor asiarra (*Vespa velutina*) antzeman da. Espezie hori Espezie Exotiko Inbaditzaileen Espainiar Katalogoan eta Europar Batasunarentzat kezkarriak diren espezie exotiko inbaditzaileen zerrendan dago.

Garrantzi Bereziko Naturguneak

Pasaia udalerrian Natura 2000 Sareko bi gune daude. Gune horiek EAEko Naturagune Garrantzitsuen Katalogo Irekian eta funtzio anitzeko natura-intereseko beste espazio batzuetan ere jasota daude:

- Natura 2000 Sarea: JAizkibel KBEak hiru udalerri hartzen ditu; horietatik, Pasaia 800 hektarea hartzen ditu (KBEaren % 32), eta udalerriaren azaleraren % 75 hartzen du; Uliak KBEak 42,22 hektarea ditu guztira, Donostiako eta Pasaia udalerrien artean banatuta, eta Pasaian dago eremu horren % 7 inguru. Itsasertzeko eremua oso malkartsua da, eta hainbat punta eta senadi ditu.
- EAEko Naturagune Garrantzitsuen Katalogo Irekian sartutako espazioak (Eusko Jaurlaritza, 1996): Jaizkibel mendia
- Interes naturaleko beste espazio multifuntzional batzuk: Jaizkibel mendia eta Uliako itsaslabarrak
- EAEko Paisaia Bikain eta Apartekoen Katalogo Irekiak (CPSS) Jaizkibelgo ikus-arroa paisaia-balio oso handikotzat katalogatzen du. Halaber, Uliak eta Jaizkibel itsas eragin katalogatuko eremutzat hartzen dira, itsasoak eragin positiboa baitu paisaiaren balioan.
- 2016an, Donostialdea-Bidasoa Behereko Eremu Funtzionaleko Paisaiaren Katalogoa egin zen (ikus 9.2 atala. Donostialdea-Bidasoa Beherea LPS). Horrek sei paisaia-unitate (PU) identifikatzen ditu Pasaian, eta Jaizkibel-Uliak (Kosta), Jaizkibel-Uliak mendia (Barnealdea) eta Pasaia Badiak dira nagusiak. Askoz azalera txikiagokoak dira eta, beraz, udalerrian ia ez dute ordezkartzarik: Donostiako ingurabide periferikoa, Oarsoaldeko korridorea eta Urumea eta Oiartzun arteko hiri-inguruko espazioak.

Inguru sozioekonomikoa

Demografiari dagokionez, Eustatek emandako datuen arabera, 2021. urtean Pasaian 16.612 biztanle zeuden, 8.267 emakume (% 51,9) eta 7.895 gizon (% 48,1).

Azken bi hamarkadetan udalerrian izandako biztanleriaren bilakaera orokorra aldakorra da.

Egitura ekonomikoari dagokionez, Pasaian zerbitzuen sektoreak egin dio ekarpenik handiena BPGri: eraikuntzari egindako ekarpen osoaren % 86 (% 6,7), lehen sektoreari (% 3,8) eta, azkenik, industriari (% 2,1).

Eustaten azken datuen arabera (2020), Pasaia langabezia-tasa % 10,5ekoa da, eta zertxobait handiagoa da emakumeen kasuan (% 10,7) gizonen kasuan baino (% 10,2).

IV.3.– Inplikaturako lurralde-esparruen ingurumen-balorazioa. Ingurumen-diagnostiko eta -unitate homogeneoak.

Ingurumen-karakterizazioa

Aspektu naturalistiko nabarmenak

Pasaia udalerrian Natura 2000 Sareko bi gune daude. Gune horiek EAEko Naturagune Garrantzitsuen Katalogo Irekian eta interes naturaleko beste espazio multifuntzional batzuetan ere jasota daude.

Oro har, bi landaredi-mota nagusi bereizten dira: zuhaixkak (iratzeak, txilardiak eta otardiak), lurraldearen % 45 inguru hartzen dutenak; eta belardiak eta larreak, udalerriaren % 26 inguru hartzen dutenak. Baso autoktonoak (ameztiak eta hariztiak batez ere) azalera osoaren % 6 dira.

Batasunaren intereseko habitatei dagokionez, 2019an eguneratutako kartografiaren arabera, udalerriaren barruan 10 mota desberdin erregistratu arren, horiek udalerriaren azaleraren % 50 hartzen dute (554 hektarea).

Lehentasunezko Batasunaren Intereseko Habitata (*) desagertzeko arriskuan dauden habitata dira, eta horiek kontserbatzea erantzukizun berezia da Europako Erkidegoarentzat. Horiek 341 hektarea hartzen dituzte, hau da, udal-azaleraren % 31. Honako hauek dira: Erica ciliaris eta Erica tetralix espezieetako txilardi hezeak (4020*), Erica vagans espezieko kostaldeko txilardi lehorrak (4040*), larre lehor erdinaturalak eta sastrakadiak, orkidea garrantzitsuak dituzten kareharrizko substratuen gainean (6210*) eta Nardus espezieko formazio belartsuak (62*).

Flora mehatxatuari dagokionez, EAEko ingurumen-kartografiaren arabera, Pasaian Drosera intermedia espeziea erregistratu da. Espezie horrek leheneratze-plan bat du, eta Espezie Mehatxatuen Euskadiko Katalogoan (CVEA) sartuta dago, galtzeko arriskuan dagoen «arraina» kategoriarekin. Espezie honek hainbat kontserbazio-eremu ditu Jaizkibelen. Bestalde, berreskuratze- edo kudeaketa-planik ez badu ere, nabarmentzekoa da Armeria euskadiensis, Uliak eta Jaizkibelen dagoen Euskal Autonomia Erkidegoko espezie kaltebera eta endemikoa.

Landare-di inbaditzaileari dagokionez, Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailak 2008an argitaratutako EAEko diagnostiko flora aloktono inbaditzaileari buruzko azterlanaren arabera, Pasaia-ko udalerrian guztira 44 espezie aipatu dira.

Eusko Jaurlaritzaren ingurumen-kartografiaren arabera, udalerrian Kudeaketa Plana duen espezie bakarra dago. Bisoi europarra da (*Mustela lutreola*), eta galtzeko arriskuan dago autonomia-erkidegoan, penintsulan eta Europan.

Udalerrian zati handi bat, Ulia-Jaizkibel Babes Eremuaren barruan (2016ko maiatzaren 6ko Agindua. EHAA, 96. zk.), hau da, hegazti-faunarentzat garrantzitsuak diren eremuak dira.

Ingurumenari eta arriskuei dagokienez hautemandako eraginak

Higadura-arriskuak badiaren ekialdean dagoen azalera artifizializatu gabearen zatirik handienean.

Akuiferoen kutsadurarekiko kalteberatasun maila altu eta oso altuak erregistratzen dira, aurreko kasuan bezala, Pasaia-ko badiaren ekialdean.

Jaizkibelgo magaletan sute-arrisku handia eta oso handia dago, espezie aloktonoen (pinuak eta robiniak), ameztien, belardien, txilardien eta otadien baso-landaketekin lotuta. Kalpargaña inguruan, sute-arriskua handia da, konifero-landaketei lotuta.

Bestalde, ez da uholde-arriskurik ikusten udal-mugarteko ezein eremutan.

2021ean argitaratutako azken kartografiaren arabera, potentzialki kutsatutako 75 lursail daude udalerrian, eta guztira 22 hektareako azalera hartzen dute.

Inguruan ez dago Seveso III araudiak araututako produktu kimiko asko dituen lekurik.

Salgai arriskutsuak garraiatzeko arriskuari dagokionez, oso txikia da GI-636 errepidean. Errepide nagusien alde banatako 600 metroko perimetroak udalerriko ia hirigune guztiak hartzen ditu.

Ingurumen-unitate homogeneoen definizioa eta balorazioa

Unitate-zk.: 1

Izena: antropogenikoa

Unitate hau udalerriko hiru biztanleguneek eta Pasaia-ko Portuko lurretan kokatutako industria-jarduerak osatzen dute. Ereku bakoitzaren ezaugarri bereziak direla eta, bi unitate bereizi gisa definitu dira. Herriguneak (Pasai San Pedro, Pasaia Donibane eta Pasaia Antxo) hainbat altuerako etxebizitza-blokez osatuta daude, eta, oro har, txikiagoak dira Pasai Donibanen, ekipamendu eta zuzkiduraz (kirol-ekipamenduak, aparkalekuak, ikastetxeak, etab.). Portu-sistemaren barruan kaiak, industria-pabiloiak, ontziolak eta abar daude

Pasai Donibane ezik, natura- eta paisaia-interes txikieneko ingurumen-unitateak dira, giza erabileretarako harrera-ahalmen handiena dutenak: etxebizitza, jarduera ekonomikoak, zerbitzuak, turismoa, aisialdia, etab. Hala ere, nabarmentzekoa da Pasai Donibaneko hirigune historikoa, eraikin historiko ugariarekin, bi isurialdeko teilatuak eta kolore desberdinetako zurezko balkoiak dituzten etxeak baititu, herriguneari paisaia- eta kultura-interes handia ematen diotenak.

Unitate-zk.: 2

Izena: kostaldea

Unitate hau bat dator udalerriko itsasertzarekin (Ulia eta Jaizkibel) eta Jaizkibel mendiaren magalaren zatiarekin. Itsaslabarrez, amildegiez eta desnibel desberdinetako mendi-magalez osatuta dago

Natura- eta paisaia-interes handia du, eta kontserbazio-irizpidea nagusi bada ere, lehen sektoreari lotutako jarduerak hartzen ditu (abeltzaintza estentsiboa) eta intentsitate txiki-ko aisialdiko jarduerak ere har litezake.

Unitate-zk.: 3

Nekazaritza eta abeltzaintza sistema

Jaizkibel eta Ulia mendien magaletan dago, Pasai San Pedro eta Pasai Donibane herriguneen ondoan. Unitatearen ezaugarria da nekazaritza-paisaia duela, baserri eta familia bakarreko etxebizitza sakabanatuekin, belardiz eta larrez, baratzez, otadiez, txilardiez, baso landaketez eta bertako zuhaiztiez inguratuta.. .

Domeinu horretan, Gipuzkoako landa-eremuko kultura-paisaiaren eta bertako baso-orbanen kontserbazioa nagusitu beharko litzateke. Harrera-gaitasuna nekazaritza eta abeltzaintzako jarduerekin lotuta dago, baina lehen sektoreko jarduerarekin lotutako garapen urbanistiko edo turistiko txikiak eta intentsitate txikiko aisialdiko jarduerak ere har ditzake.

Unitate-zk.: 4

Izena: Basoa

Unitate hau bat dator, batez ere, Jaizkibelgo kotarik altuenetan dauden konifero-landaketekin, eta, neurri txikiagoan, Ostaberdeburu tontorraren inguruan daudenekin. Jaizkibelgo inguruak natura- eta paisaia-interes handia du, neurri batean lehen sektoreari eskainia (abeltzaintza eta basogintza).

Jaizkibelgo KBEaren barruan dauden landaketa-eremuetan, bertako basoen orbanak kontserbatzeko eta indartzeko jarduerak lehentasuna izan beharko lukete. Izan ere, Amezti-zuhaiztirik onenak Jaizkibel ekialdeko erreken inguruan kontserbatzen badira ere, eta hariztiek lehen aipatutako espeziea baino azalera handixeagoa hartzen badute ere, bi espezieentzako lursail potentzialak, bereziki *Pinus Pinaster*ren landaketek eta, inoiz, *Robinia pseudoacacia* eta *Quercus rubra*k hartu dituzte.

Plan edo programak Natura 2000 Sarean izan dezakeen eraginaren balorazio espezifikoa

Pasaiako Natura 2000 Sarearen barruan dauden guneak Jaizkibel eta Uliako Kontserbazio Berezikoko Eremuak (KBE) dira (ikus 4.9 atala). Orain arte planteatutako aukeretako batek ere ez du eraginik izango ingurune horietan; izan ere, aztertutako alternatiba guztiak hiriguneetan edo horiekin harremanetan daude eta aipatutako gune babestuetatik urrun daude. Natura 2000 Sarearen barruan dauden guneak kudeatzeko, HAPO dagozkion kudeaketa-planetara bidaliko da.