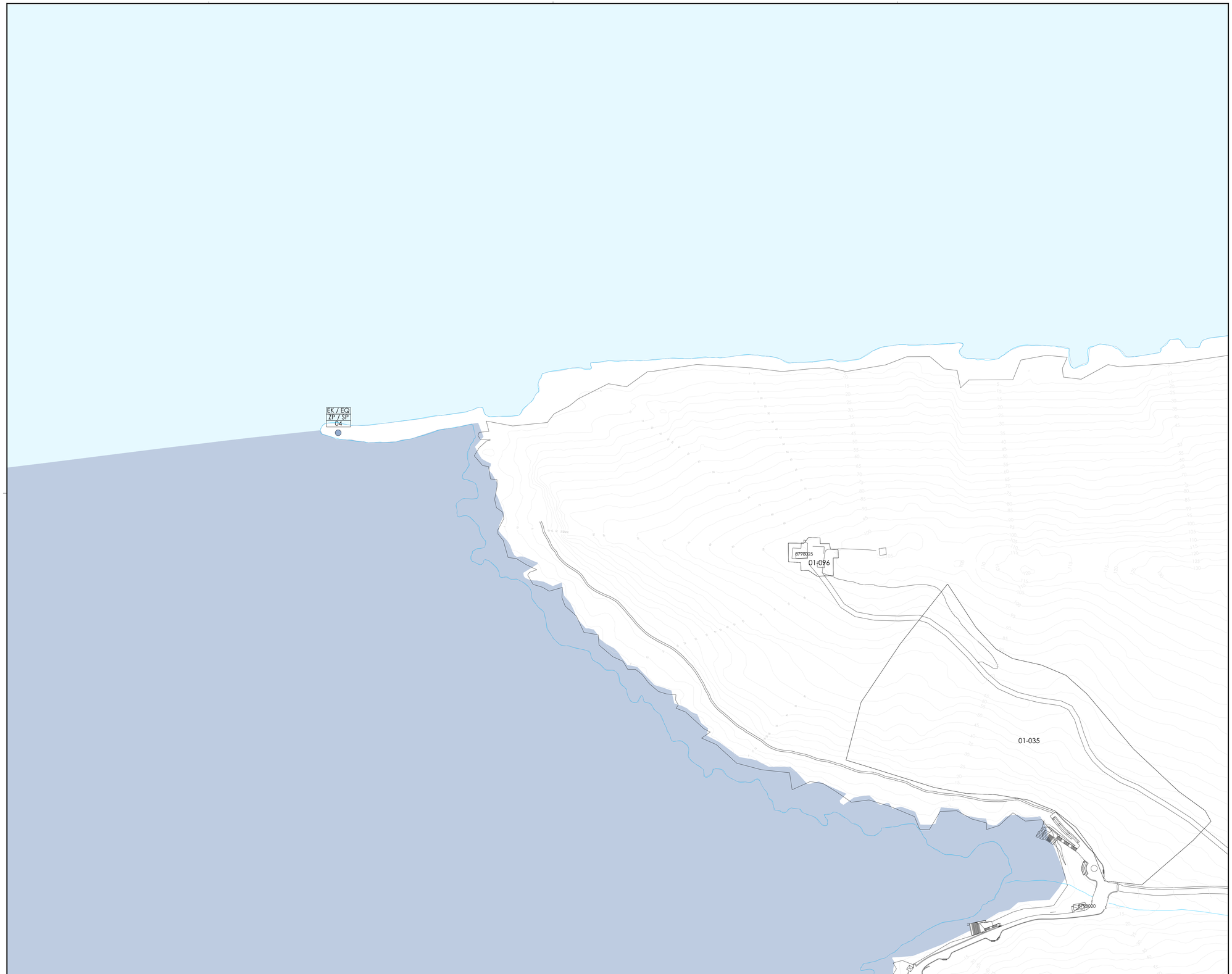


BIZITEGI-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**

- Banakako edo binakako familia bakarreko etxebizitza — Vivienda unifamiliar aislada o pareada
- Familia bakarreko etxebizitza atxikia — Vivienda unifamiliar adosada
- Etxebizitza kolektiboa: — Vivienda colectiva:
  - Bloke trinkoa — Tipo bloque compacto
  - Lerro-formako blokea — Tipo bloque lineal
  - Etxe-uharte irekia — Tipo manzana abierta
  - Etxe-uharte itxia — Tipo manzana cerrada
- Alde Zaharreko tipologia — Tipología del Casco Histórico

JARDUERA EKONOMIKOKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**

- Industrialdea — Industrial
- Hirugarren sektorekoa — Terciario
- Biltegia — Almacén

- Espazio libre pribatua — Espacio libre privado
- Orubea — Solar
- Bide-sistema partzela pribatuan edo bizitegi-eranskinean — Sistema viario en parcela privada o anejo residencial
- Sestra azpiko aparkaleku pribatua — Aparcamiento privado bajo rasante

ZUZKIDURA-ERABILERAKO ZEHAZTAPENAK — **DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**

- Ekipamendua EK — EQ Equipamiento
- Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa egituratzailea — Sistema general o local estructurante equipamientos comunitarios

administratiboa AD	asistentzia AS	Hezkuntza HEZ	DO docente	AS asistencial	AD administrativo
zerbitzu publikoak ZP	kirol arloko AK	Auzo/Kultur Etxea KU	CC cívico cultural	DE deportivo	SP servicios públicos
mistoa MI	erlijiosoa ER	osasun arloko OS	SA sanitario	RE religioso	MI mixto
		bizitegi amankomuna BA	RC residencial comunitario		

- Espazio libreen sistema orokorra edo tokikoa egituratzailea — Sistema general o local estructurante de espacios libres
- Bestelako espazio libreak — Otros espacios libres
- Azpiegitura eta zerbitzuen sistema orokorra — Sistema general de infraestructuras y servicios
- Sistema orokorra - ibai-ibilgua — Sistema general - cauce fluvial
- Lurraldeko komunikabide-sistema orokorra — Sistema general de comunicaciones de carácter territorial
- Hiriko komunikabide-sistema orokorra — Sistema general de comunicaciones de carácter local
- Hiriko komunikabide-sistema orokorra edo tokikoa egituratzailea — Sistema general o local estructurante de comunicaciones de carácter urbano

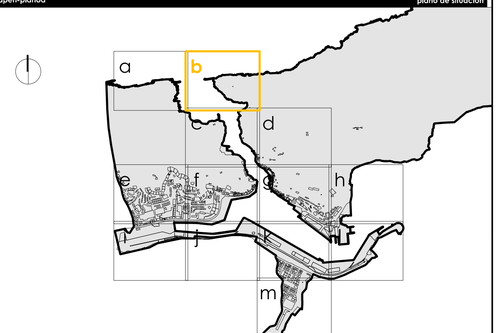
- Aldi berean oinezko eta ibilgailuentzako — Coexistencia peatón vehículo
- Aparkalekuak — Zonas de aparcamiento
- Mugikortasun urriko pertsonentzako aparkaleku-plaza — Plaza aparcamiento minusvalido

- Bidegorria — Carril bici
- Oinezkoentzako — Peatonal

- Trenbide-sistema orokorra — Sistema general ferroviario
- Portu-sistema orokorra — Sistema general portuario

- Baserria — Caserío

kokapen-planoa — **plano de situación**



Udalerria — **Municipio**

Pasaiako Udala — **Ayuntamiento de Pasaia**

udalerriaren kodea / código municipio	064 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena — **nombre del plano**

HIRIGUNEAK: ERABILERA XEHATUAK
ZONAS URBANAS: USOS PORMENORIZADOS

erreferentzia — **referencia**

serie	zenbaki / número	eremua / ámbito	arau-maila / rango normativo	arau-izaera / carácter normativo	eskala / escala	lan-fasea / fase de trabajo
I.6	1	b	informazioa / información	-	A1 1/1.000 A3 1/2.000	informazioa / información

erredaktore-taldea — **equipo redactor**

estudio de renovación y ordenación urbana

erdiaeta.es
Rdaxo Navarra (Bilbao) T+6 177 667 (Donostia) T+6 281 847

javier martínez callejo
arkitekto doktoreko
doctor arquitecto
COCAR: 418668

paula amuchastegui moreno
arkitektoa
arquitecta
COCAR: 650234

jesús luis sola jiménez
doktoretu-maila eta geografiko
abogado urbanista y geógrafo
MUCAP: 2411

Ikus-gaitza / Visado

referencia municipal / udalaren erreferentzia

kalitate-ziurtagiria — **certificación de calidad**

proiektuaren erreferentzia / referencia proyecto	berrikuspen-zk. / Nº de revisión	berrikuspen-data / fecha de revisión	arkitekto zuzendaria / arquitecto director	abokatu zuzendaria / letrado director	eginbidea / diligencia	admin.-egintzaren data / acto administrativo
0348	1	19-05-2020	javier	jesús		

data / fecha: 2020ko abendua / diciembre 2020