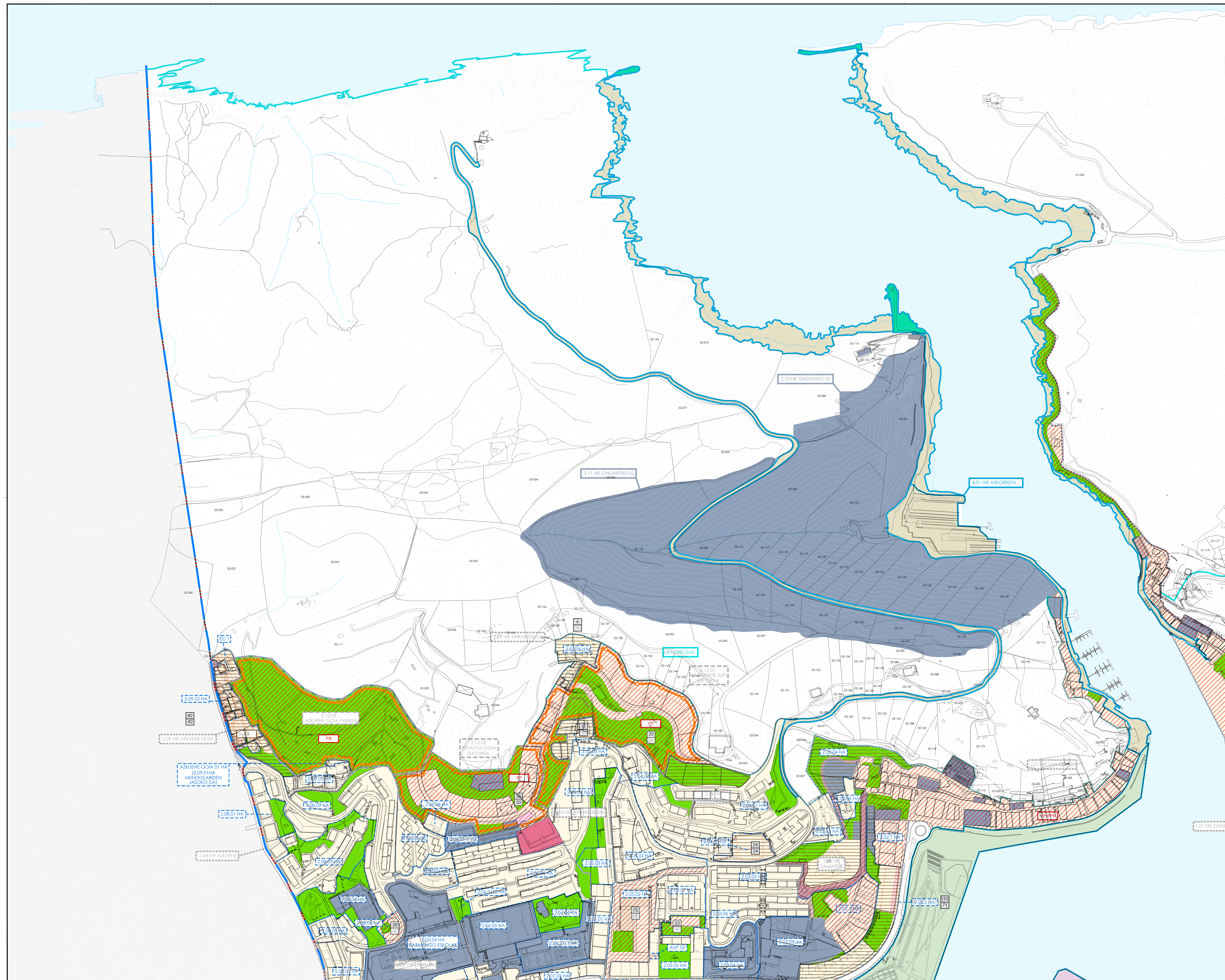
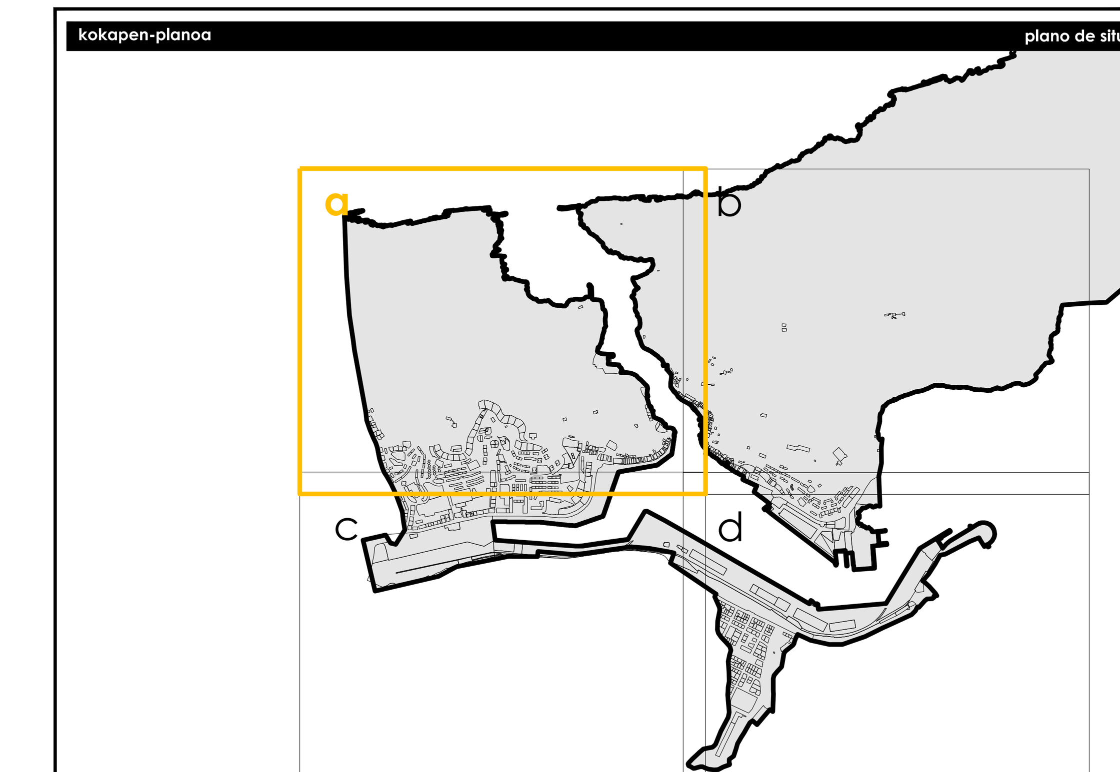


LURZORUAREN SAILKAPENA	CLASIFICACIÓN DEL SUELO
Hiri-lurzorua egungo plangintzaren arabera	Suelo urbano según planeamiento vigente
Lurzoru urbanizagarria egungo plangintzaren arabera	Suelo urbanizable sectorizado según planeamiento vigente
GARAPEN ETA KUDEAKETAKO ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN**
Hiri-areak (LA01)	Areas Urbanas
Hiri Interbentzioko Eremua (AREA)	Ámbito de Intervención Urbana
INDARREKO PLANGINTZAREN GARAPEN-MAILA	**GRADO DE DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO VIGENTE**
Garatutako eremuak (PP/PB)	Ámbitos desarrollados
Garatu gabeko eremuak (plangintza idatzita) (PP/PB)	Ámbitos sin desarrollar (con planeamiento redactado)
Garatu gabeko eremuak (plangintzarik gabe)	Ámbitos sin desarrollar (sin planeamiento redactado)
Eremuetan (bizitegirako):	En ámbitos (residencial):
Etxebizitza-kopuru totala — X	Nº total de viviendas
Egikaritzeke dauden etxebizitza-kopurua — X	Nº viviendas por ejecutar
FORMA-ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE FORMA**
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura	Alineación constructiva máxima
Gehieneko eraikuntza-lerrokadura (sestra azpian)	Alineación constructiva máxima (bajo rasante)
ZUZKIDURA-ERABILEREN ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES**
Komunitate-ekipamenduko sistema orokorra edo tokikoa	Sistema general o local equipamientos comunitarios
Espazio libreen sistema orokorra edo tokikoa	Sistema general o local de espacios libres
Bide-erabilerako erretena	Canal de uso viario
Azpiegiturak - Sistema orokorra	Sistema general - Infraestructuras
Portua - Sistema orokorra	Sistema general - Portuario
Portu-erabilera komertziala	Uso portuario comercial
Arrantzako portu-erabilera	Uso portuario pesquero
Ontzi-eraikuntza eta konponketarako erabilera osagarria	Uso complementario de construcción y reparación naval
Portuko erabilera osagarriak	Uso complementario portuario
"Portu-hiri" elkarrekintzarako erabilera	Uso complementario interacción puerto-ciudad
Zerbitzugunetik kanpoko portu agintaritzaren lur ondarea	Suelo patrimonio de la autoridad portuaria fuera de la zona de servicio
Portuko jabari publikoa	Dominio público portuario
BIZITEGI-ERABILEREN ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS RESIDENCIALES**
Bizitegirako	Residencial
JARDUERA EKONOMIKOKO ERABILEREN ZEHAZTAPENAK	**DETERMINACIONES DE USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA**
Merkataritza-erabilera	Uso comercial
LURZORU URBANIZAEZINAREN KATEGORIAK	**CATEGORÍAS EN SUELO NO URBANIZABLE**
Balio zientifiko edota natural handiko gunea	Zona de excepcional valor científico y/o natural
KALIFIKAZIO XEHATUA	**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**
Hiri-lurzoruko areak (AREA C)	Areas en suelo urbano
Lurzoru urbanizagarriko sektoreak (SEKTORE GOBERRI)	Sectores en suelo urbanizable
Erabilera publikoko espazio pribatua	Espacio privado de uso público
Aterpea/arkupea	Porches
LANDA-GUNEAK	**NÚCLEOS RURALES**
Landa-guneak	Nucleos rurales

kokapen-planoa — **plano de situación**



Udalerria — **Municipio**

Pasaiako Udala — **Ayuntamiento de Pasaia**

udalerriaren kodea / código municipio	064 INE
Tresna / Instrumento	Hiri Antolamenduren Plan Orokorra / Plan General de Ordenación Urbana

planoaren izena — **nombre del plano**

INDARREKO PLANGINTZA
PLANEAMIENTO VIGENTE

erreferentzia — **referencia**

seriea / serie	zenbakia / número	eremua / ámbito	arau-maila / rango normativo	arau-izaera / carácter normativo	eskala / escala	lan-fasea / fase de trabajo
I.9	1	a	informazioa / información	-	A1 1/2.500 A3 1/5.000	informazioa / información

erredaktore-taldea — **equipo redactor**

estudio de renovación y desarrollos urbanos ERDU
erdu@erdu.es
Bizkaia (Bilbo) 944 719 667
Navarra (Tajonar) 948 281 847

javier martínez callejo
arkitekto doktorea
doctor arquitecto
CSCAE: 418668

paula amuchastegui moreno
arkitektoa
arquitecto
CSCAE: 650234

jesús luis sola jiménez
abokatu hirigilea eta geografoa
abogado urbanista y geógrafo
MICAP: 2471

ikus-onetsia / visado

referencia municipal / udalaren erreferentzia

kalitate-ziurtagiria — **certificación de calidad**

proiektuaren erreferentzia / referencia proyecto	berrikuspen-zk. / Nº de revisión	berrikuspen-data / fecha de revisión	arkitekto zuzendaria / arquitecto director	abokatu zuzendaria / letrado director	egiaztapena / diligencia	admin.-egintzaren data / acto administrativo
0348	1	19-05-2020	javier	jesús		

data / fecha: 2021eko apirila / abril 2021